



بن گھٹی روبی

BINGHATTI RUBY

FLOOR PLANS

terms and conditions apply*

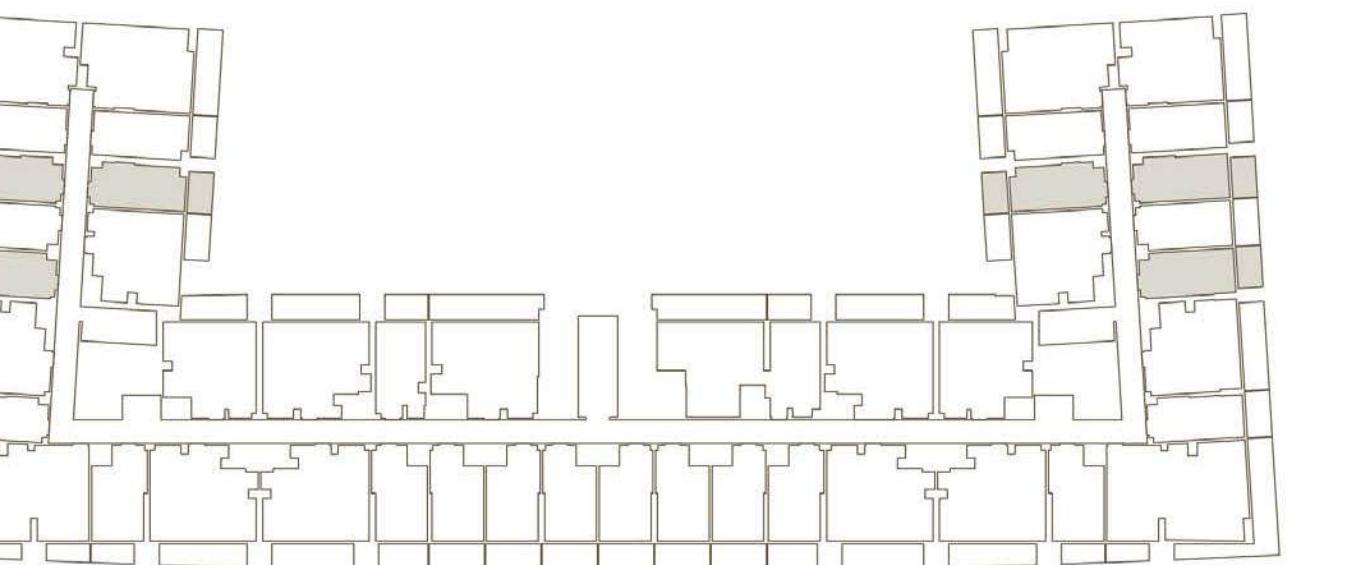


STUDIO TYPE 01

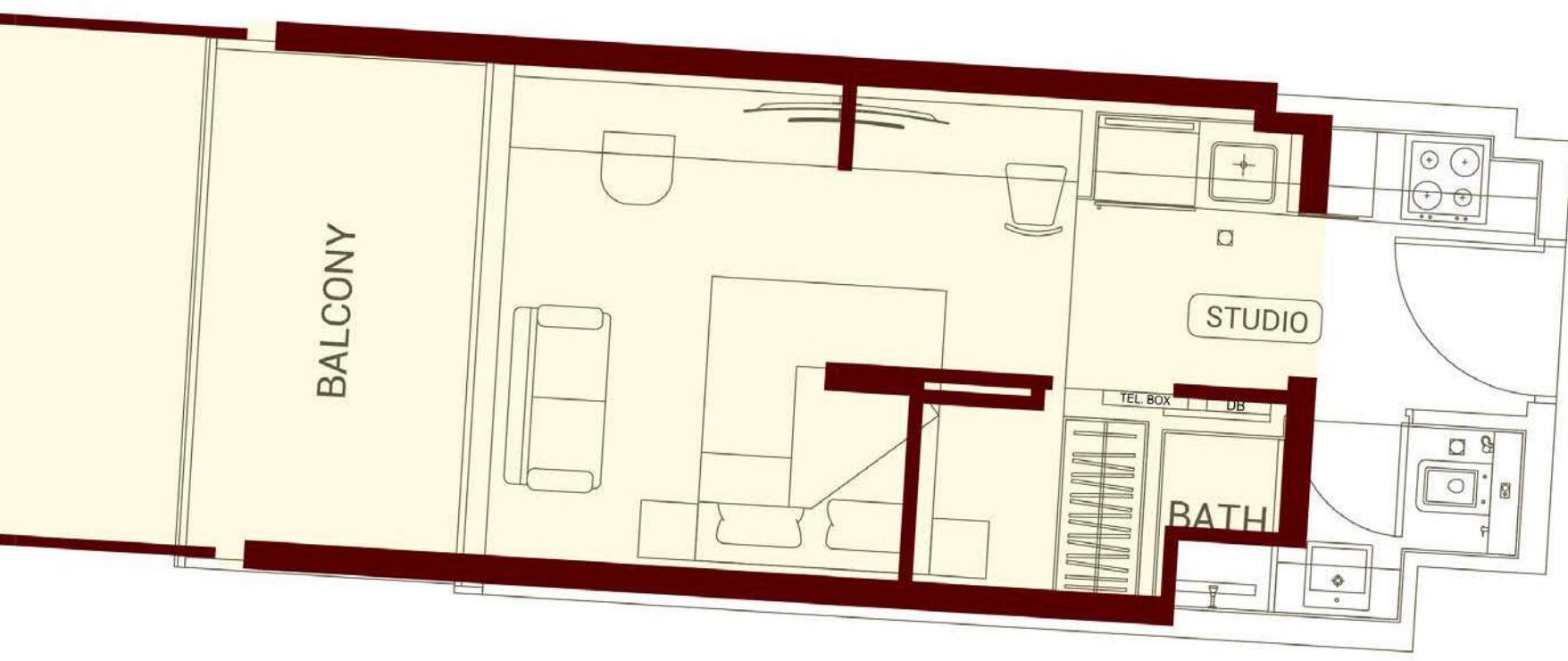


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.35 m ²	294.39 ft ²
BALCONY AREA	6.72 m ²	72.33 ft ²
TOTAL UNIT AREA	34.07 m ²	366.73 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	6 m ²

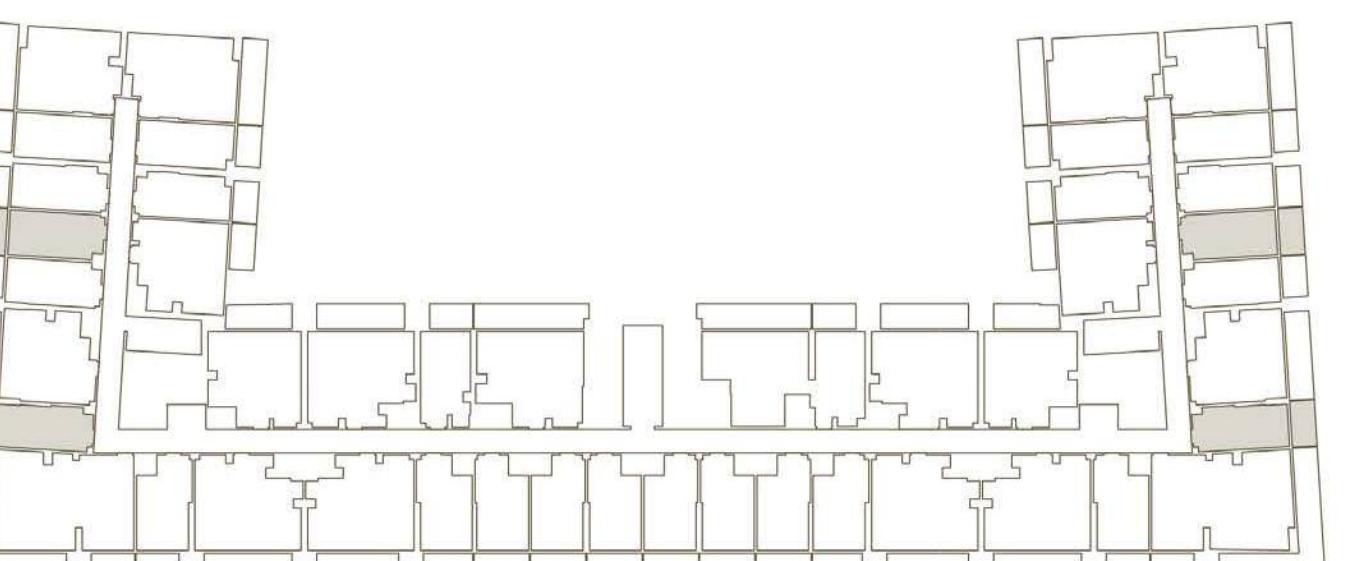


STUDIO TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	26.66 m ²	286.97 ft ²
BALCONY AREA	7.53 m ²	81.05 ft ²
TOTAL UNIT AREA	34.19 m ²	368.02 ft ²

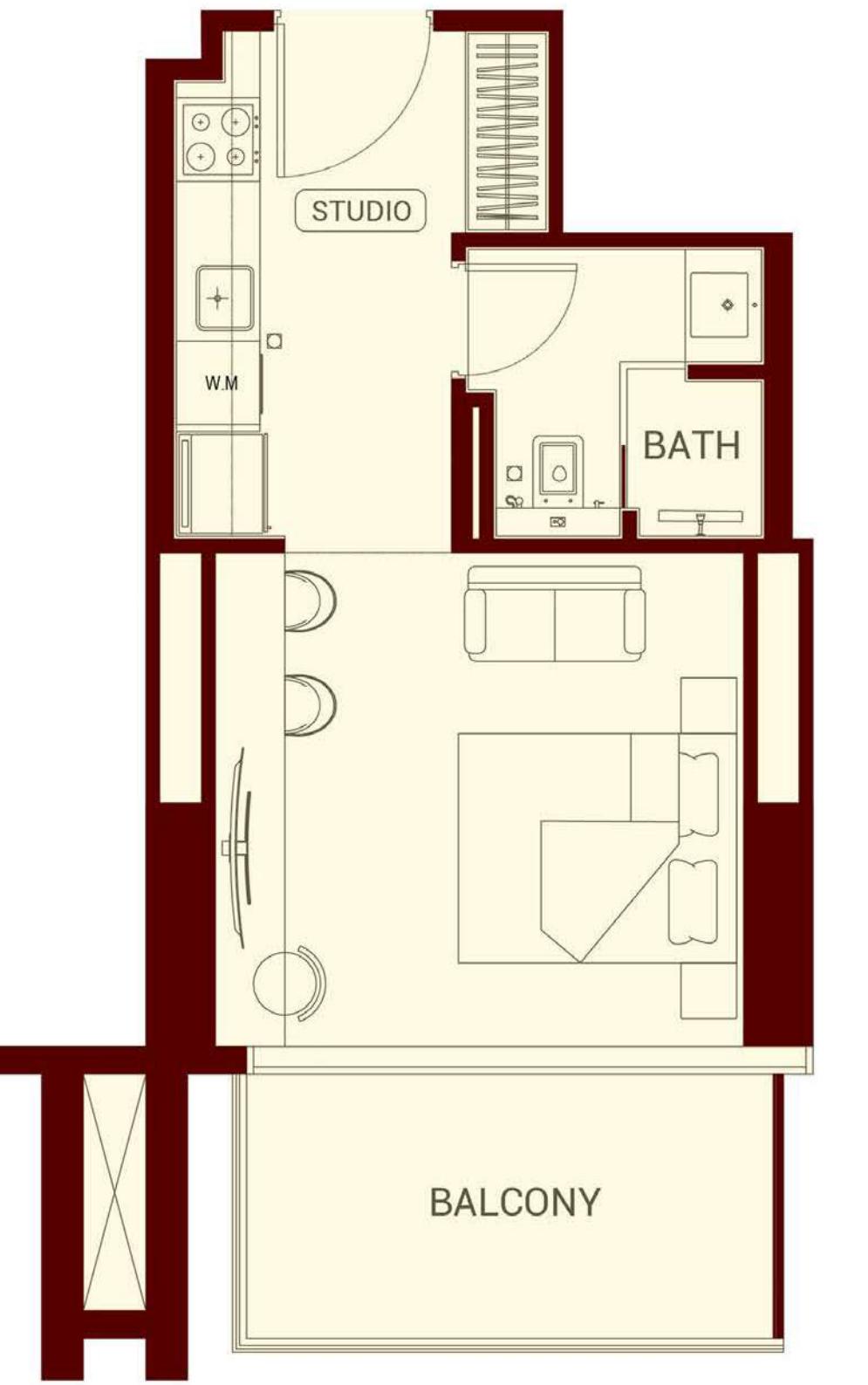
FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	6 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

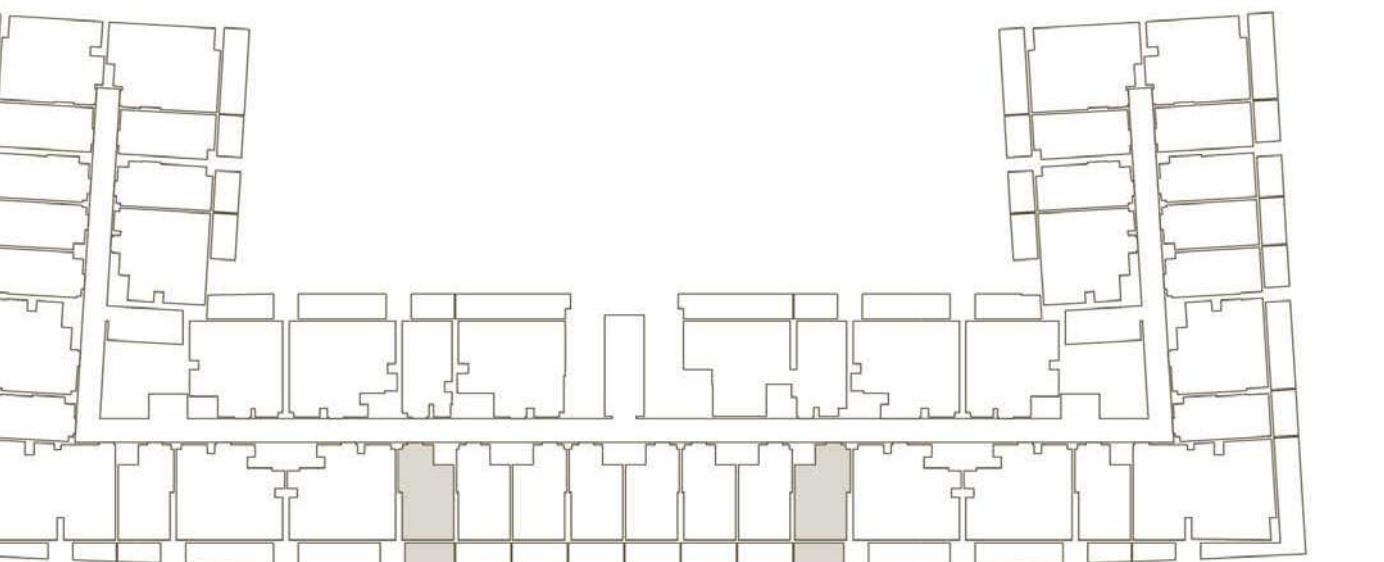
نوعية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلاية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحظر المطور بالتفصيل في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للممر المحيط في المبنى. 7. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO TYPE 03

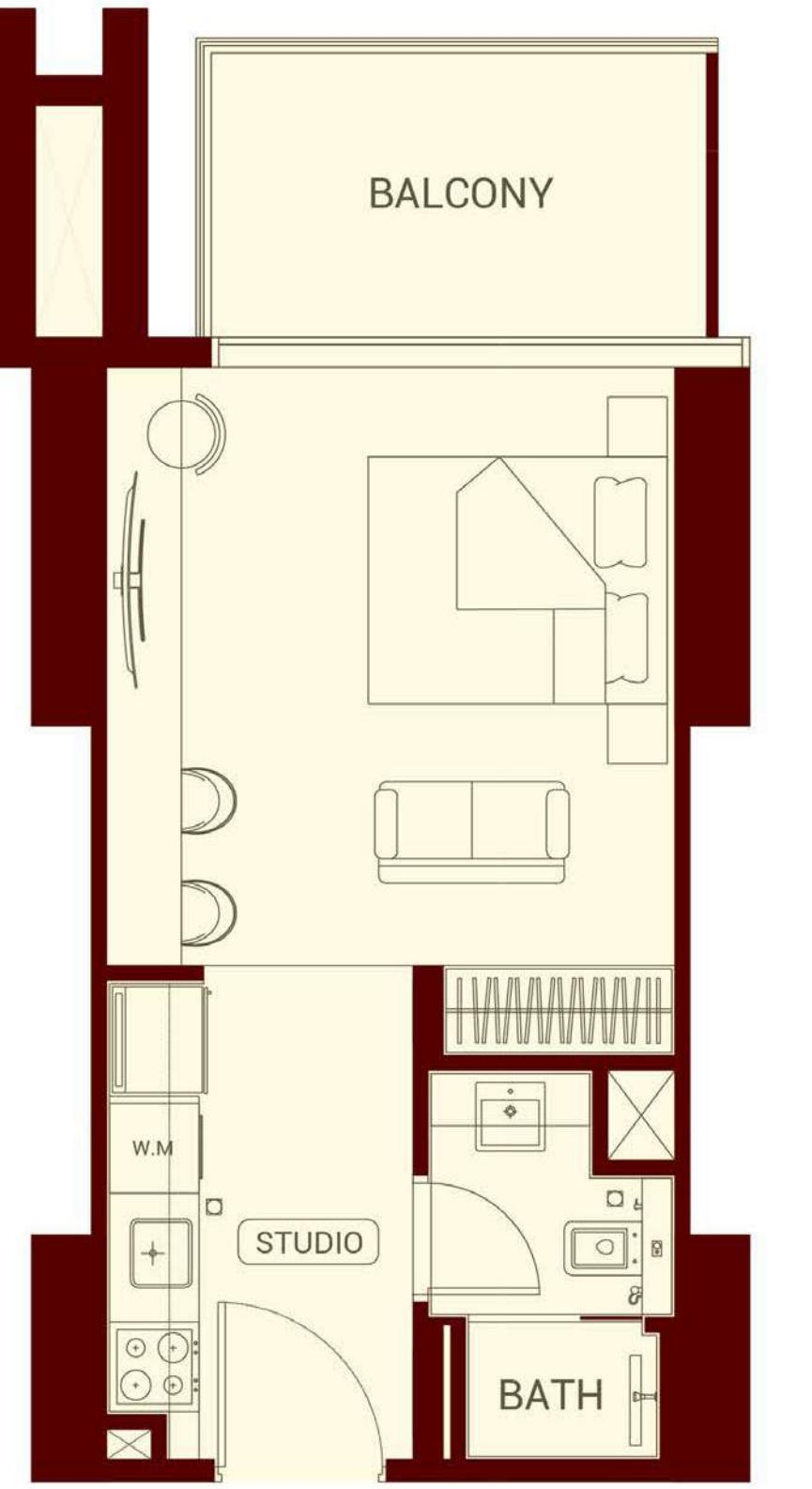


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.06 m ²	323.56 ft ²
BALCONY AREA	8.02 m ²	86.33 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.08 m ²	409.89 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	8 m ²

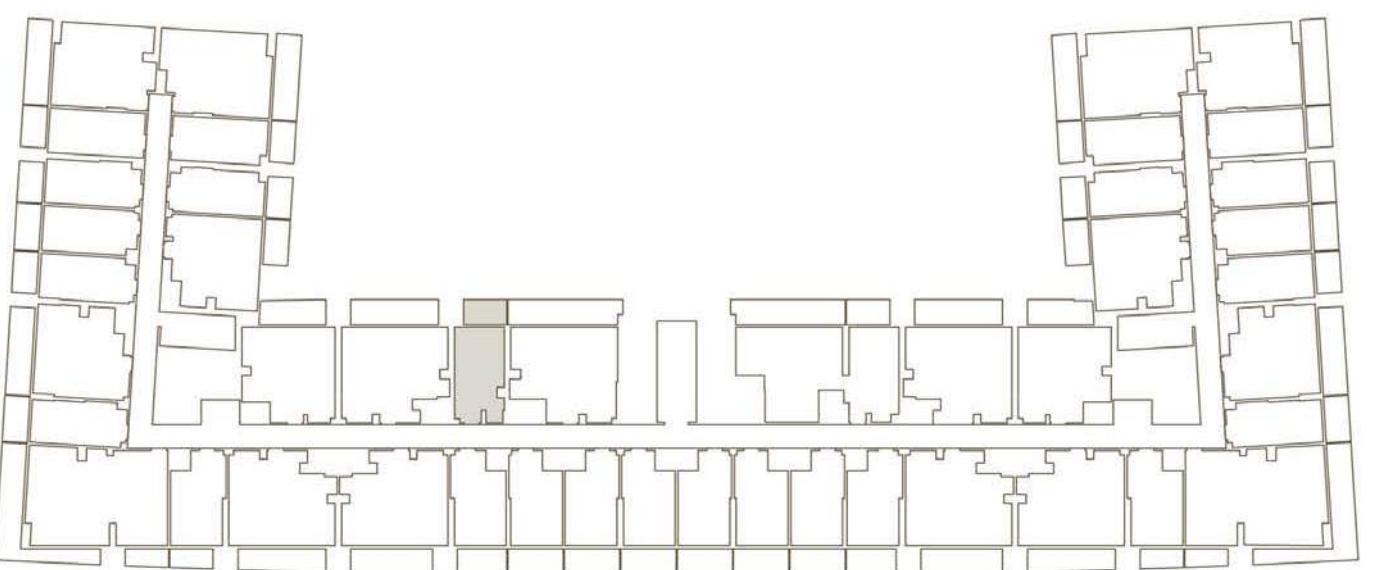


STUDIO TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.10 m ²	334.76 ft ²
BALCONY AREA	7.04 m ²	75.78 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.14 m ²	410.54 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	7 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

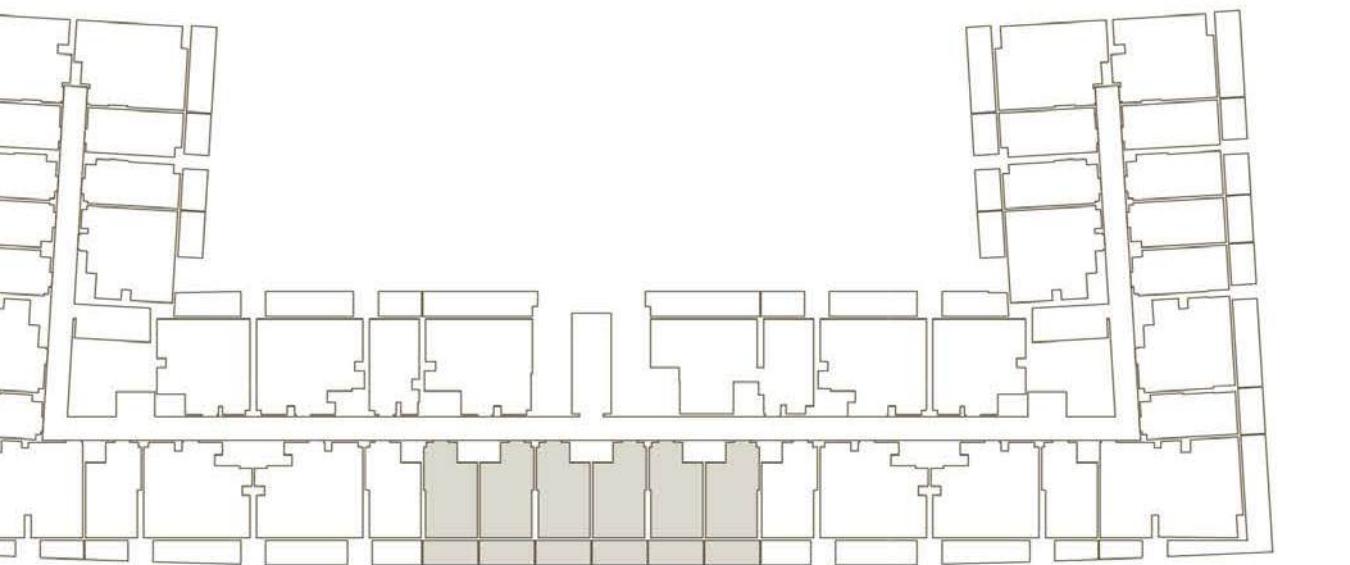
نوعية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الشقة كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار المفترض بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمحاجة المفتوحة. 7. قد تختلف الأعمدة في الطابق المفتوحة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO TYPE 05

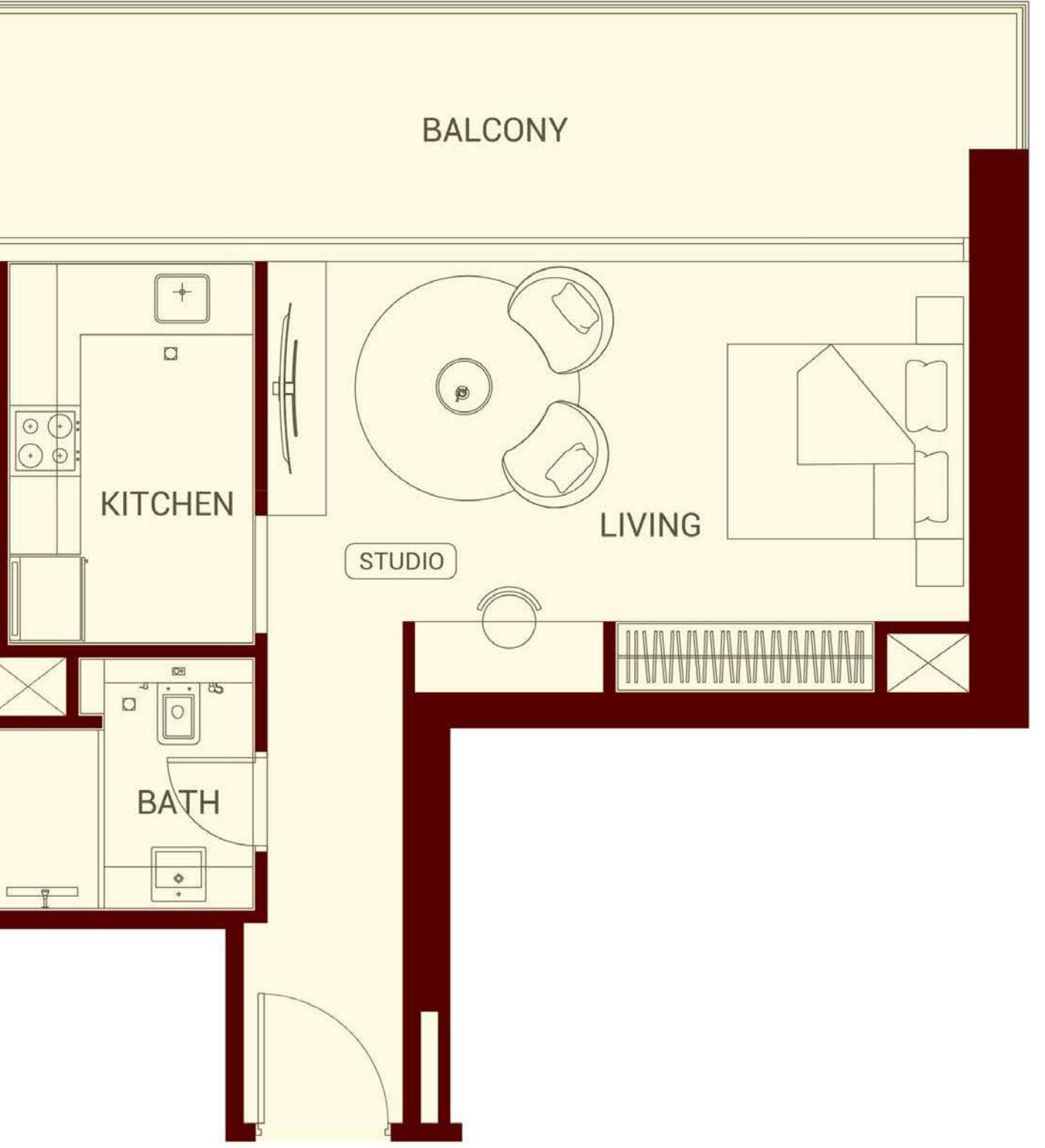


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.54 m ²	317.97 ft ²
BALCONY AREA	8.87 m ²	95.48 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.41 m ²	413.44 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	8 m ²

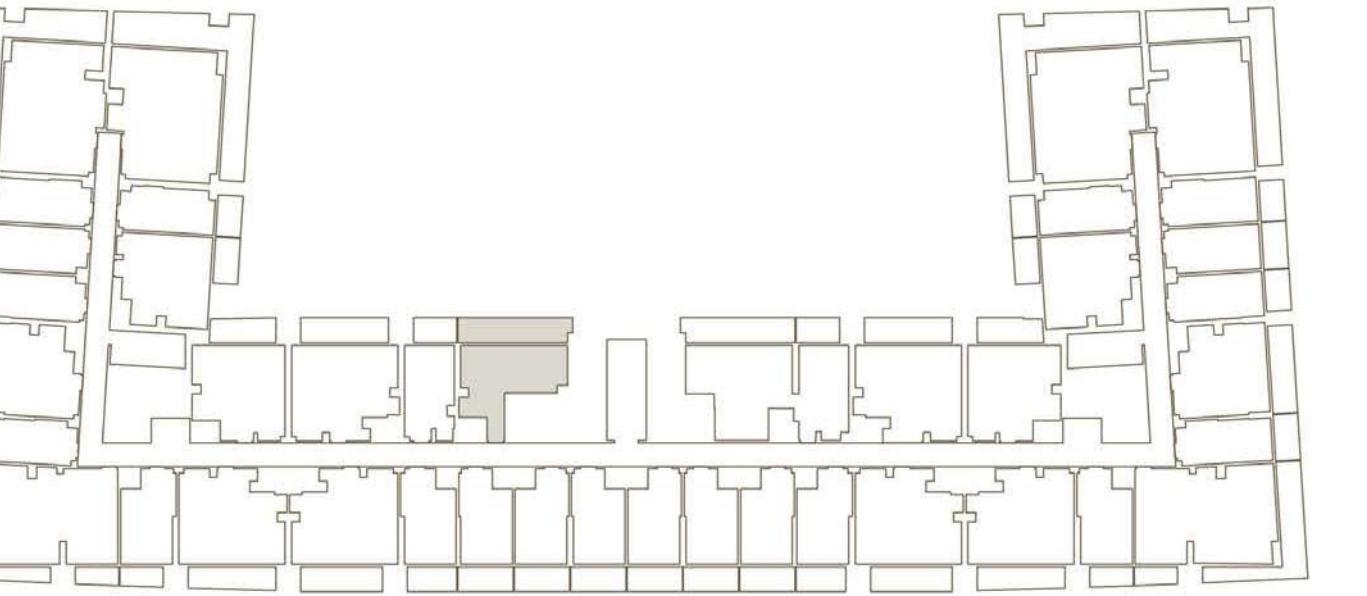


STUDIO TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	43.03 m ²	463.17 ft ²
BALCONY AREA	17.50 m ²	188.37 ft ²
TOTAL UNIT AREA	60.53 m ²	651.54 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	21 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	5 m ²



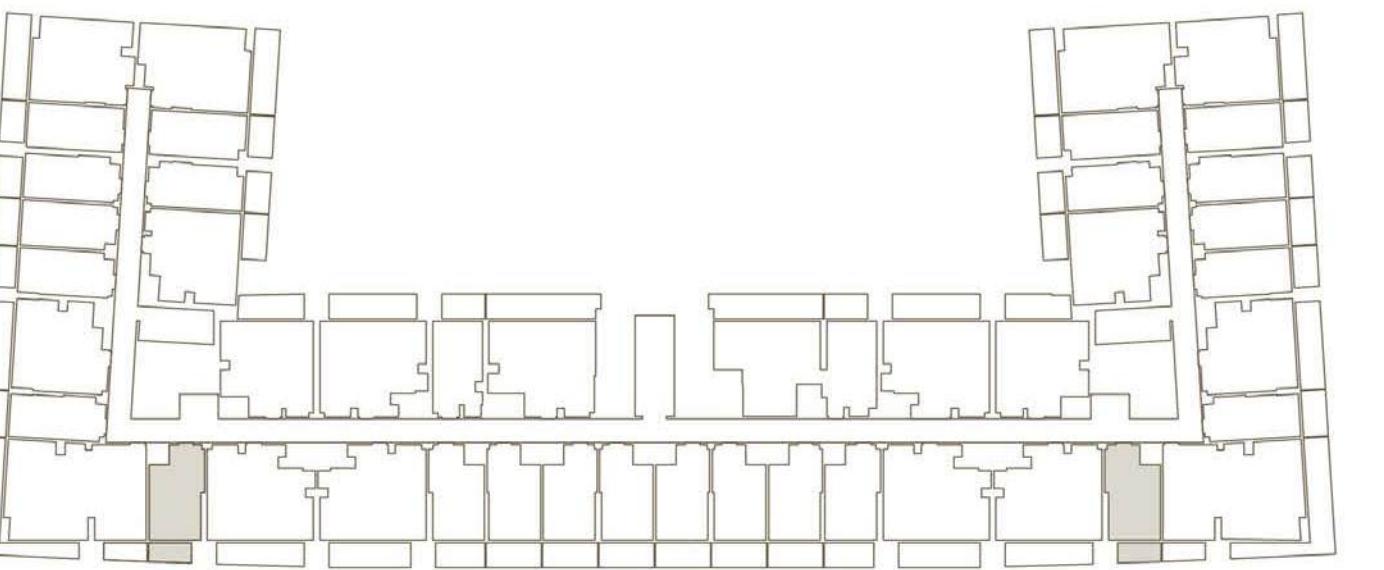
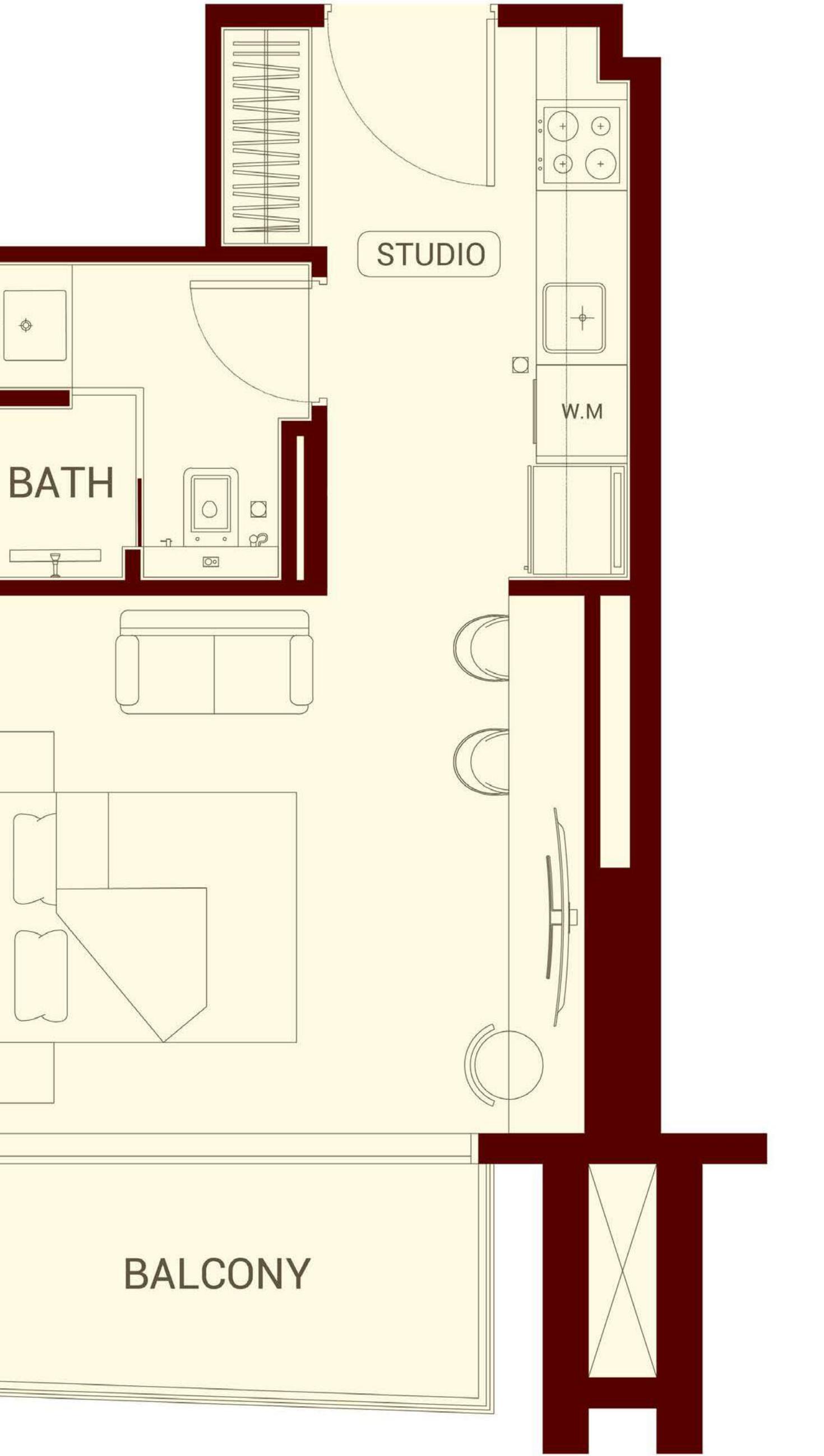
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوعية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيلات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس المساحة المخصصة للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمدخل المفرد في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الطابق الممدوح في الحجم حسب مستوى الطابق. 7. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO TYPE 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.02 m ²	323.13 ft ²
BALCONY AREA	5.64 m ²	60.71 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.66 m ²	383.84 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	8 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوعية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحظر المطور بالاتفاق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران المفتوحة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

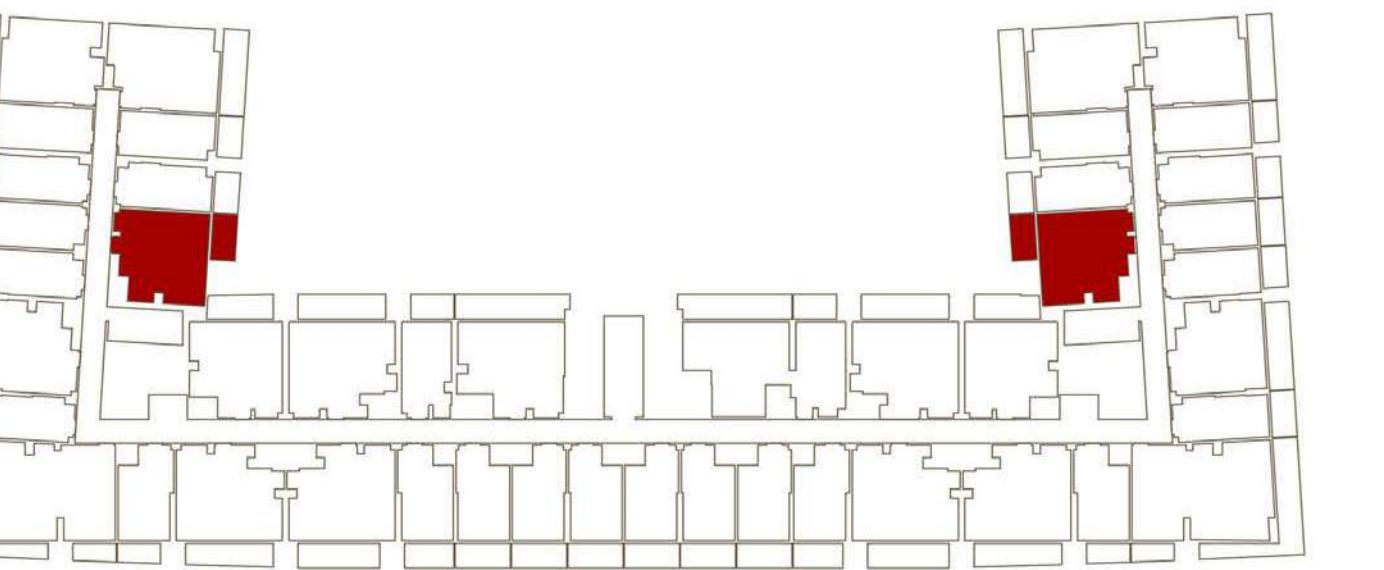


1BHK TYPE 01

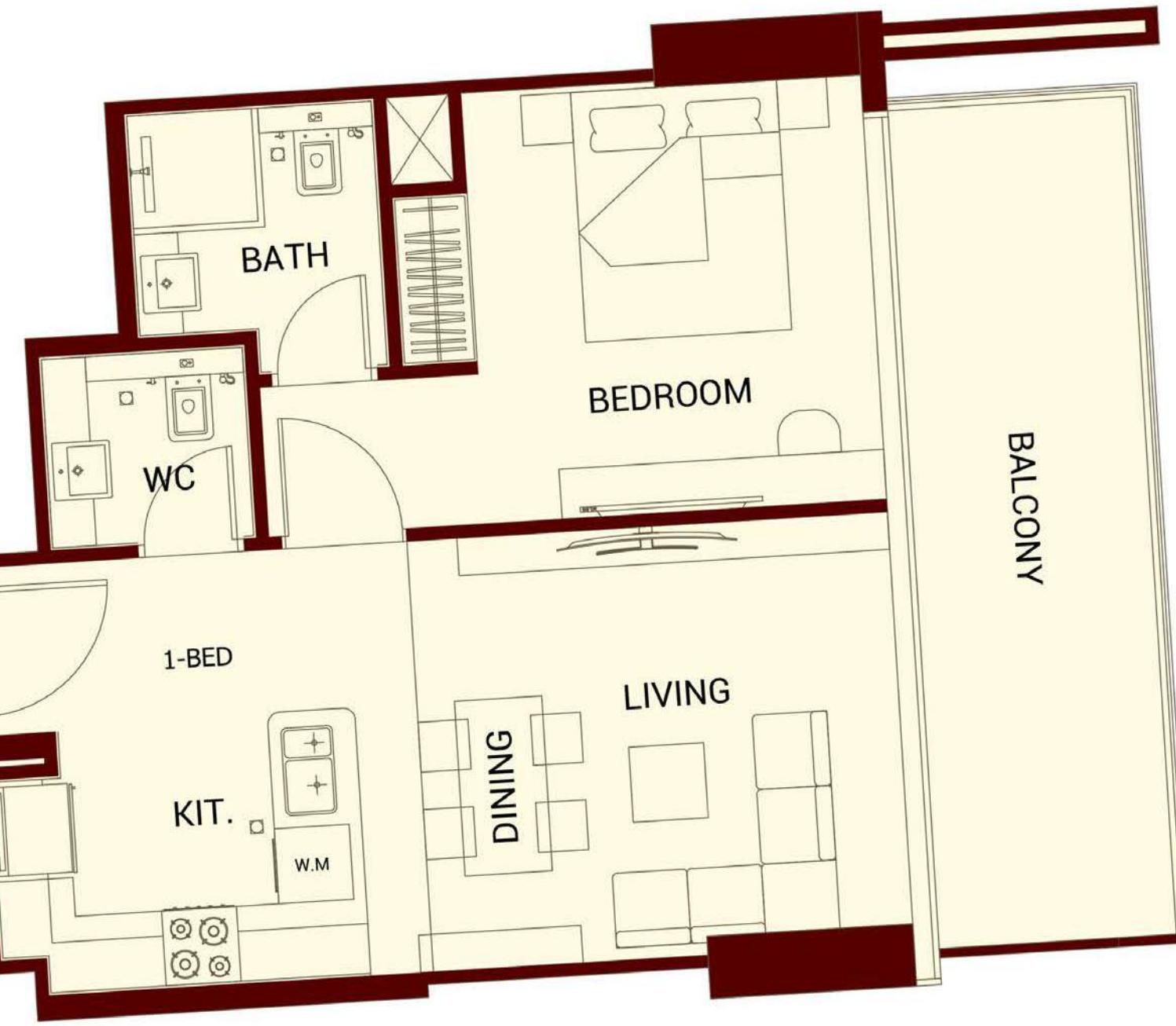


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	50.35 m ²	541.96 ft ²
BALCONY AREA	7.54 m ²	81.16 ft ²
TOTAL UNIT AREA	57.89 m ²	623.12 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
WC	3 m ²

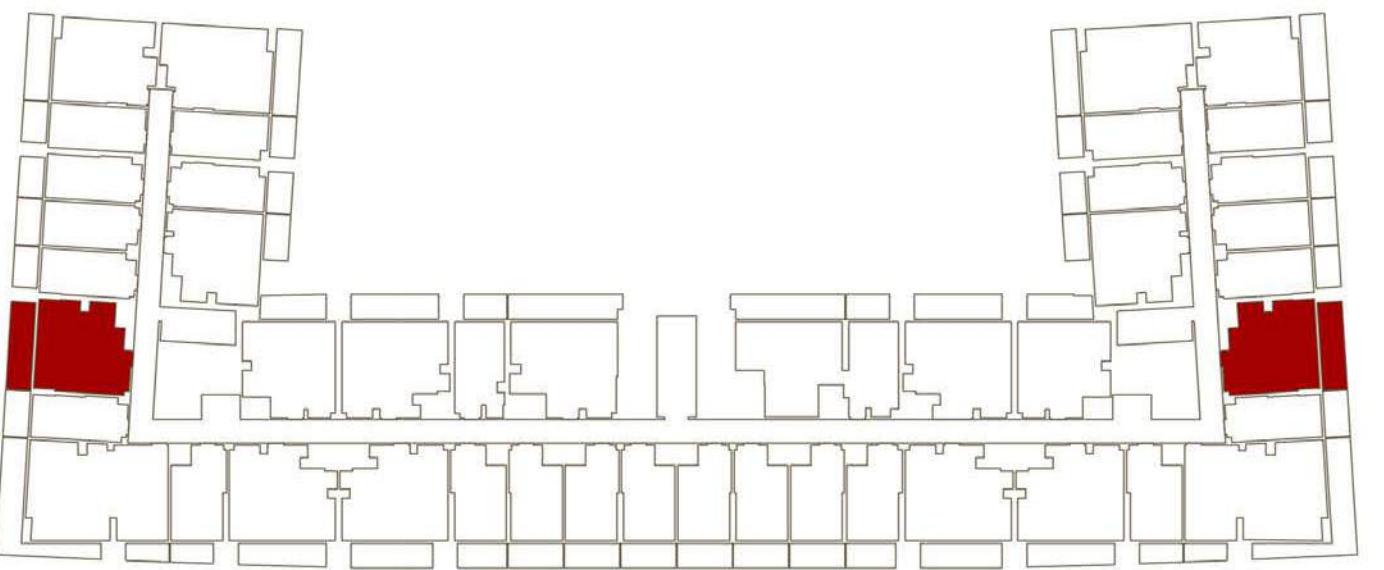


1BHK TYPE 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	50.05 m ²	538.73 ft ²
BALCONY AREA	14.08 m ²	151.56 ft ²
TOTAL UNIT AREA	64.13 m ²	690.29 ft ²

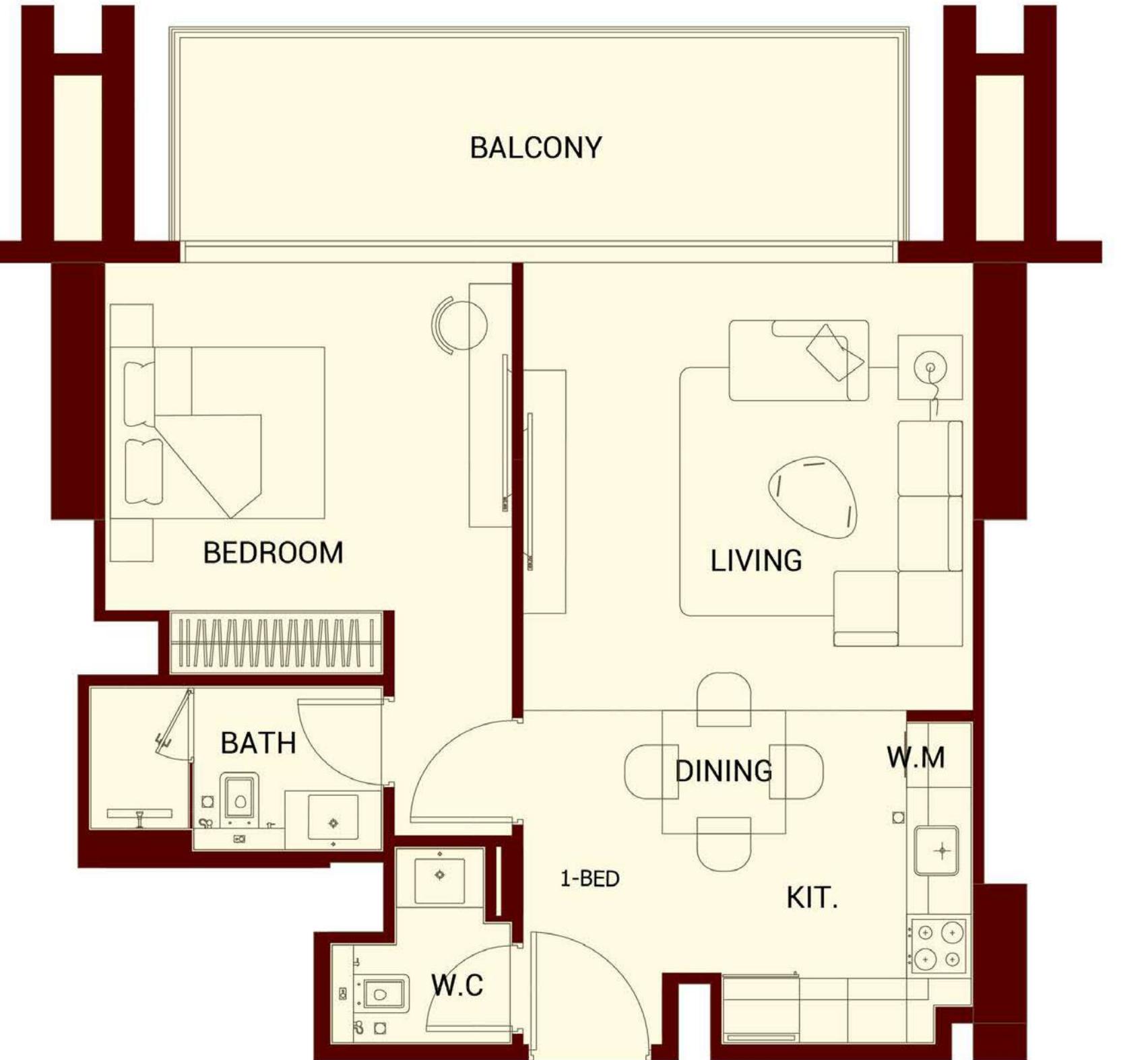
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
WC	3 m ²



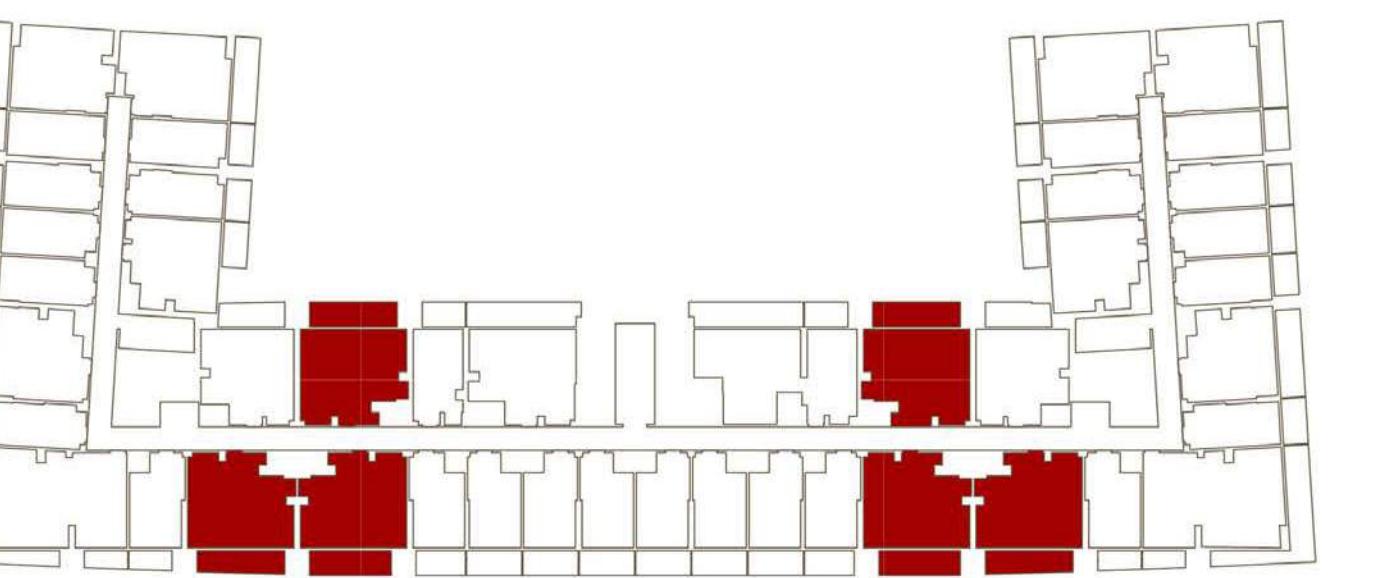
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوع: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيلات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحظر المطور بالاتفاق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة المكان المقطر بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار المغير المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمكان المقطر في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الطابق المذكور في المبنى. 7. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

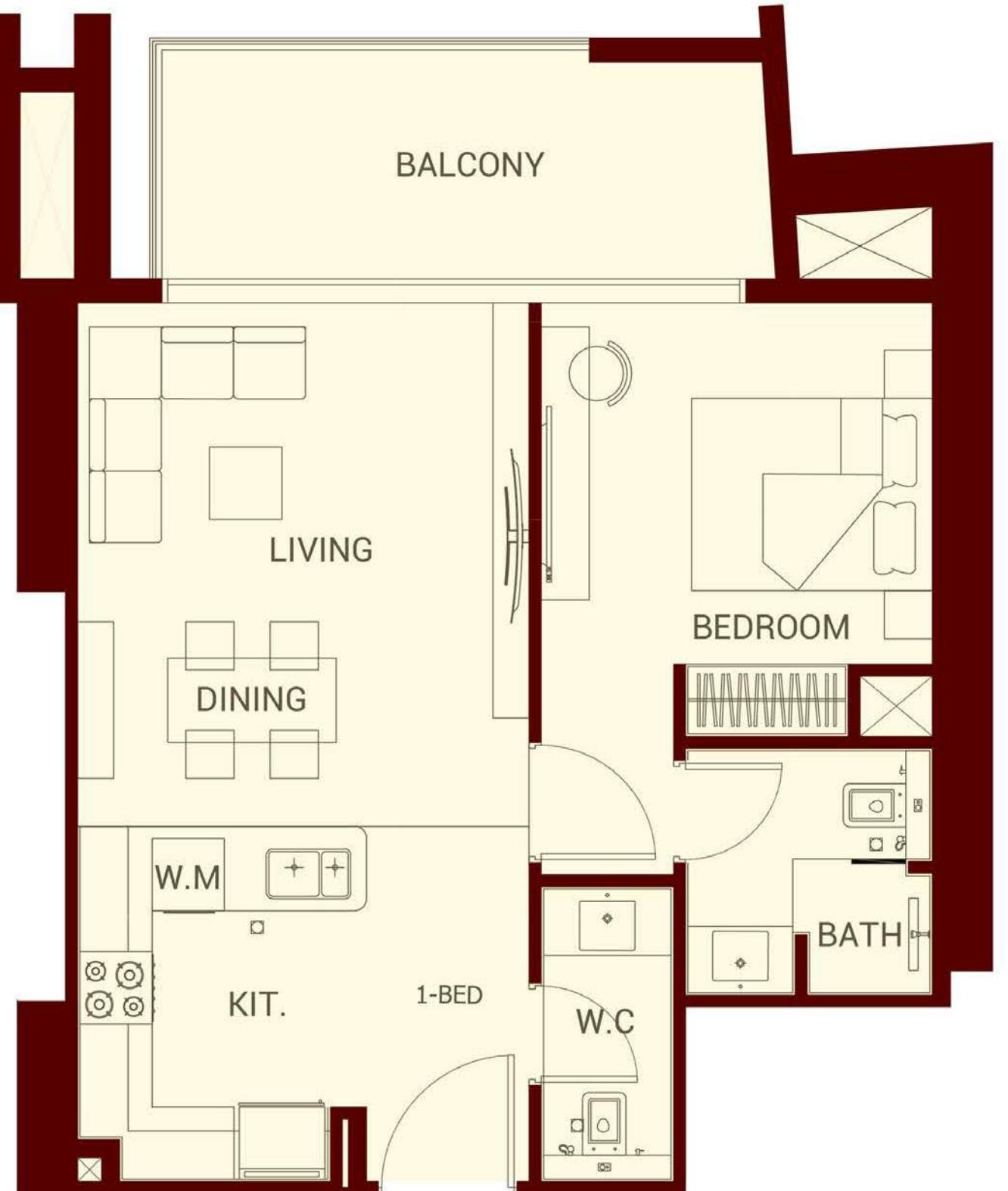
1BHK TYPE 03



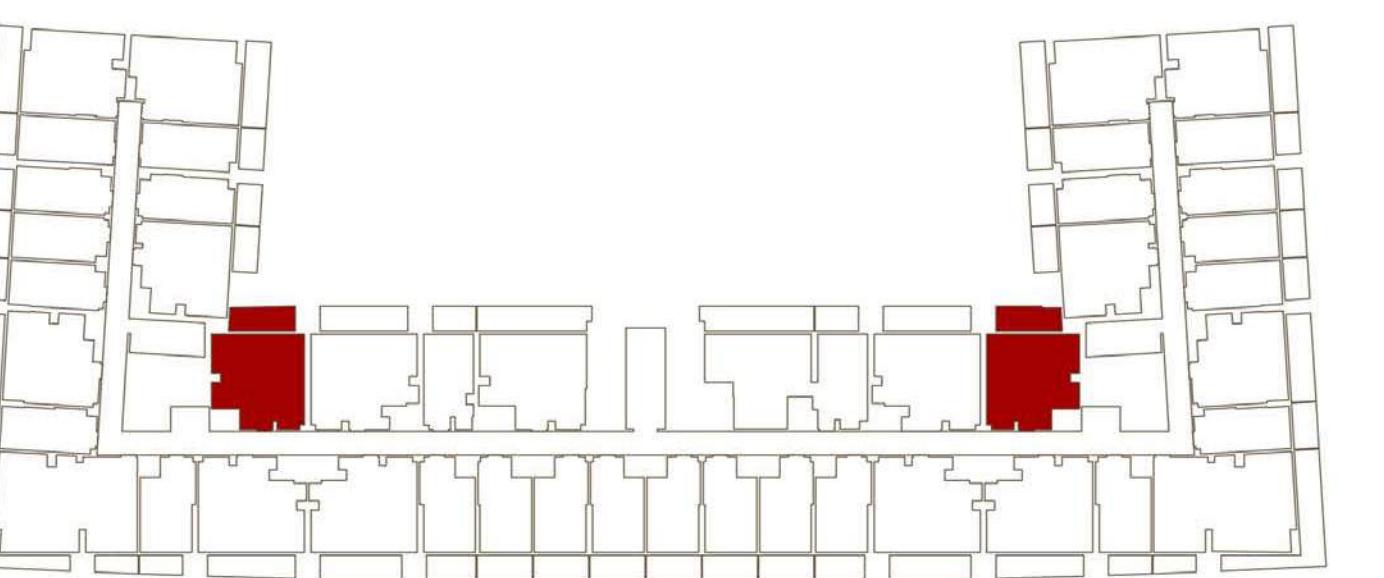
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.80 m ²	632.92 ft ²
	14.05 m ²	151.23 ft ²
	72.85 m ²	784.15 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	16 m ²	
LIVING & DINING	18 m ²	
KITCHEN	7 m ²	
CORRIDOR	5 m ²	
WC	3 m ²	



1BHK TYPE 04



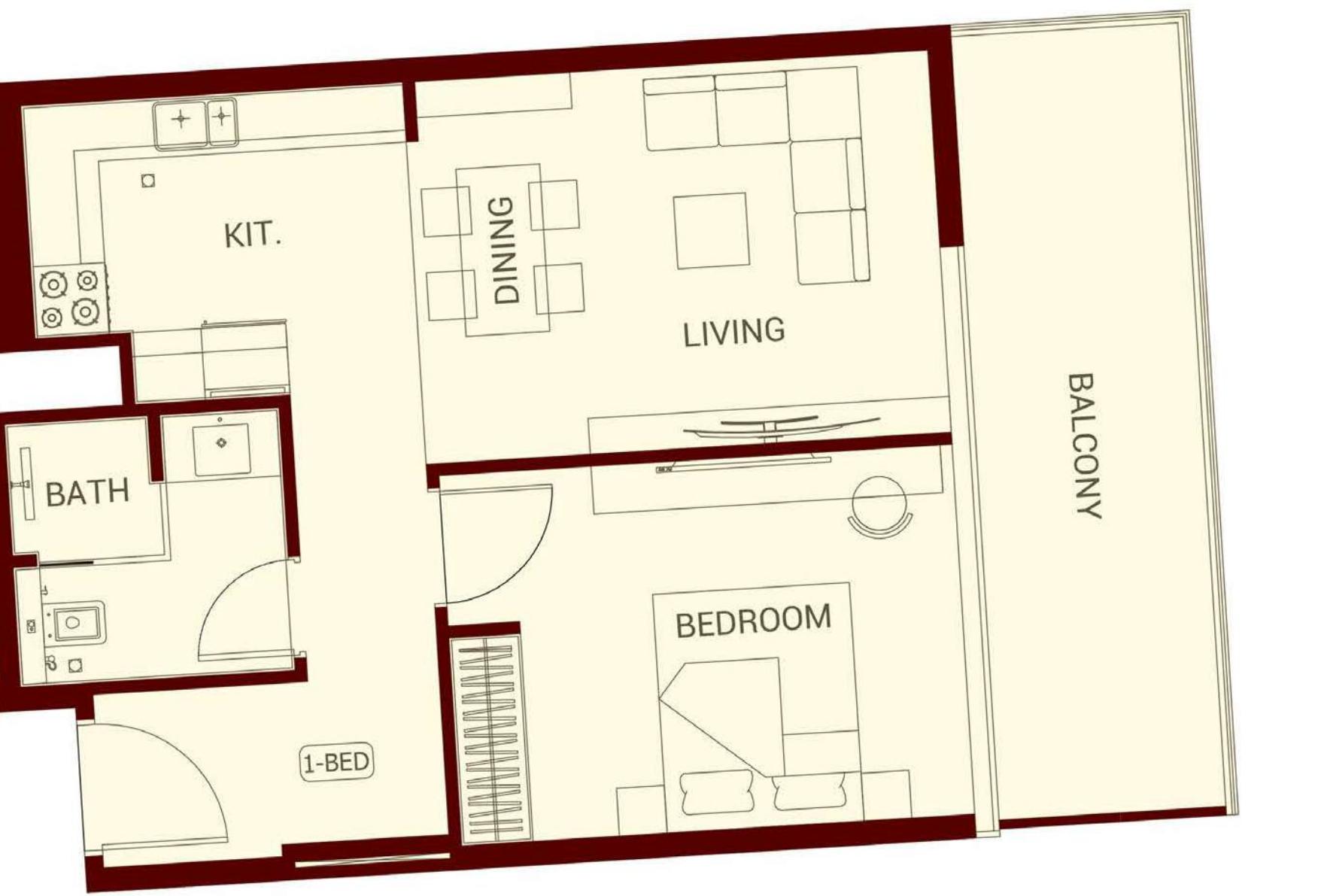
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.46 m ²	564.67 ft ²
	10.52 m ²	113.24 ft ²
	62.98 m ²	677.91 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	13 m ²	
LIVING & DINING	16 m ²	
KITCHEN	7 m ²	
CORRIDOR	4 m ²	
WC	3 m ²	



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

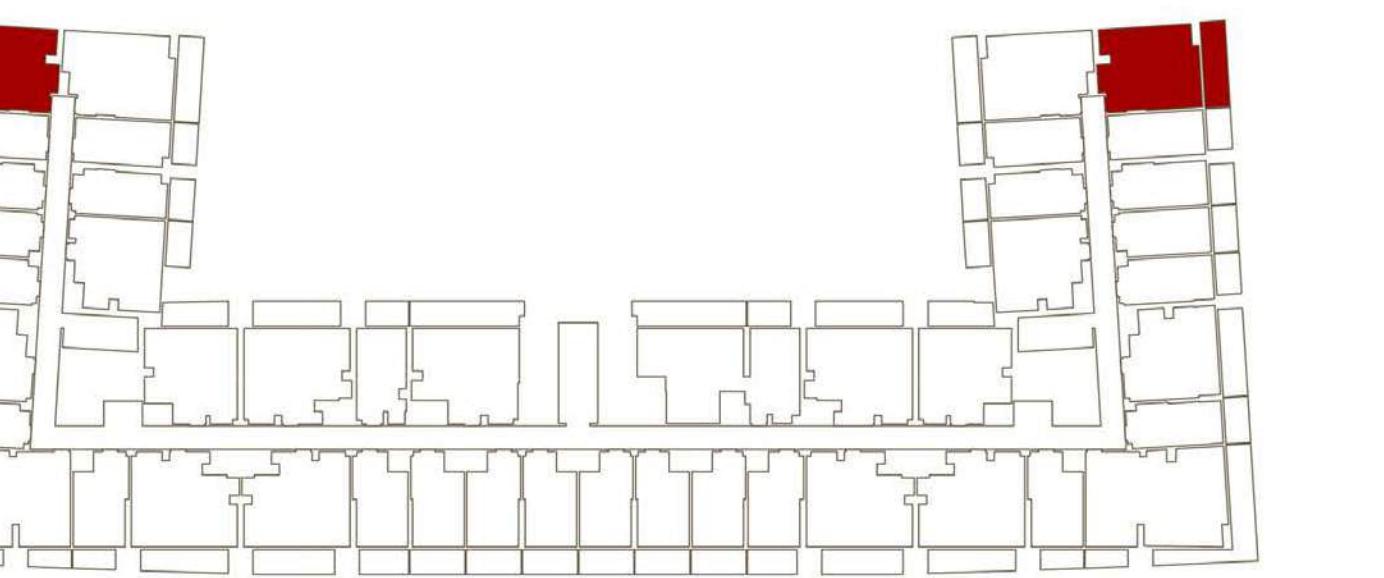
نوع: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيلات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حجم منطقة الجناح الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران المحيطة، والوجه المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الممدوح في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1BHK TYPE 05

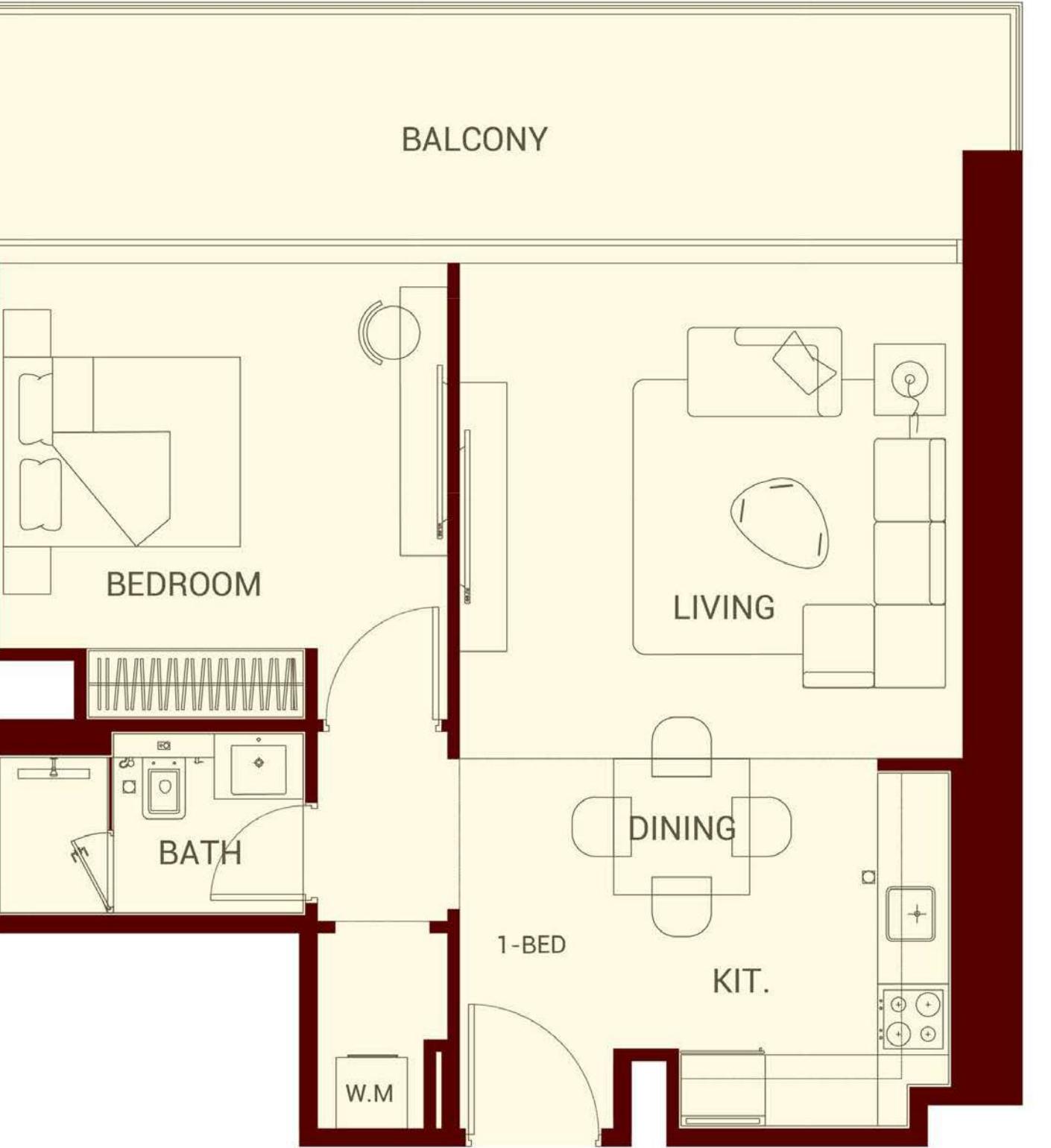


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.56 m ²	554.99 ft ²
	13.64 m ²	146.82 ft ²
	65.20 m ²	701.81 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	13 m ²
M.BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	7 m ²
WC	5 m ²

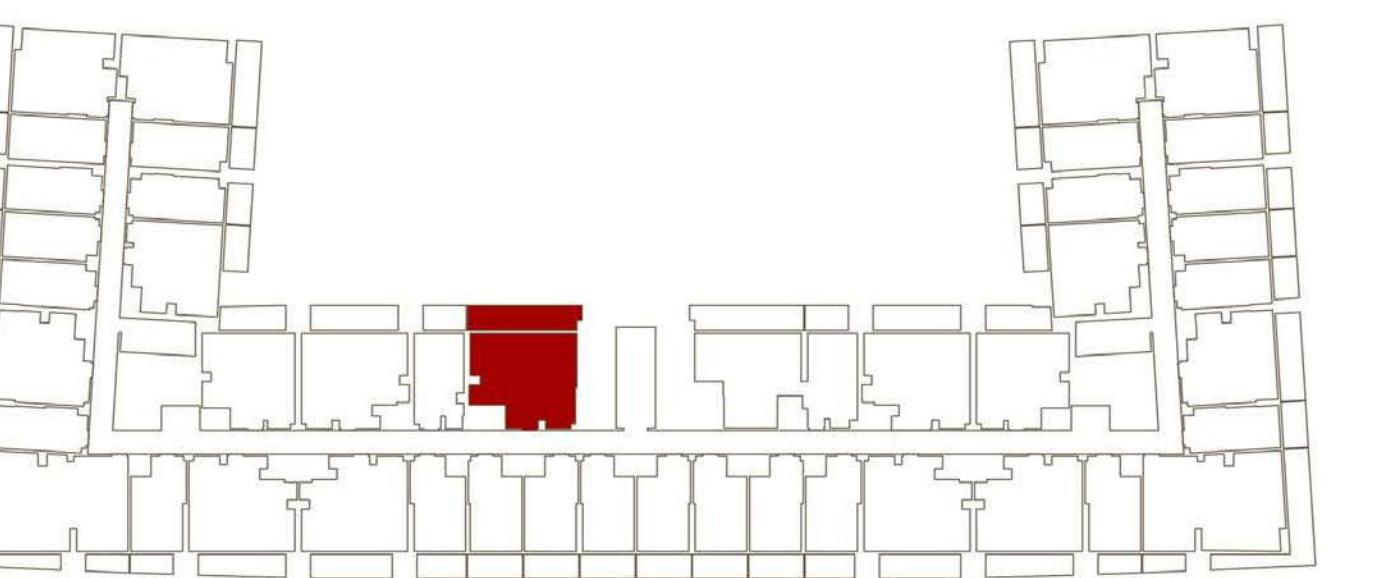


1BHK TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.80 m ²	632.92 ft ²
BALCONY AREA	14.05 m ²	151.23 ft ²
TOTAL UNIT AREA	72.85 m ²	784.15 ft ²

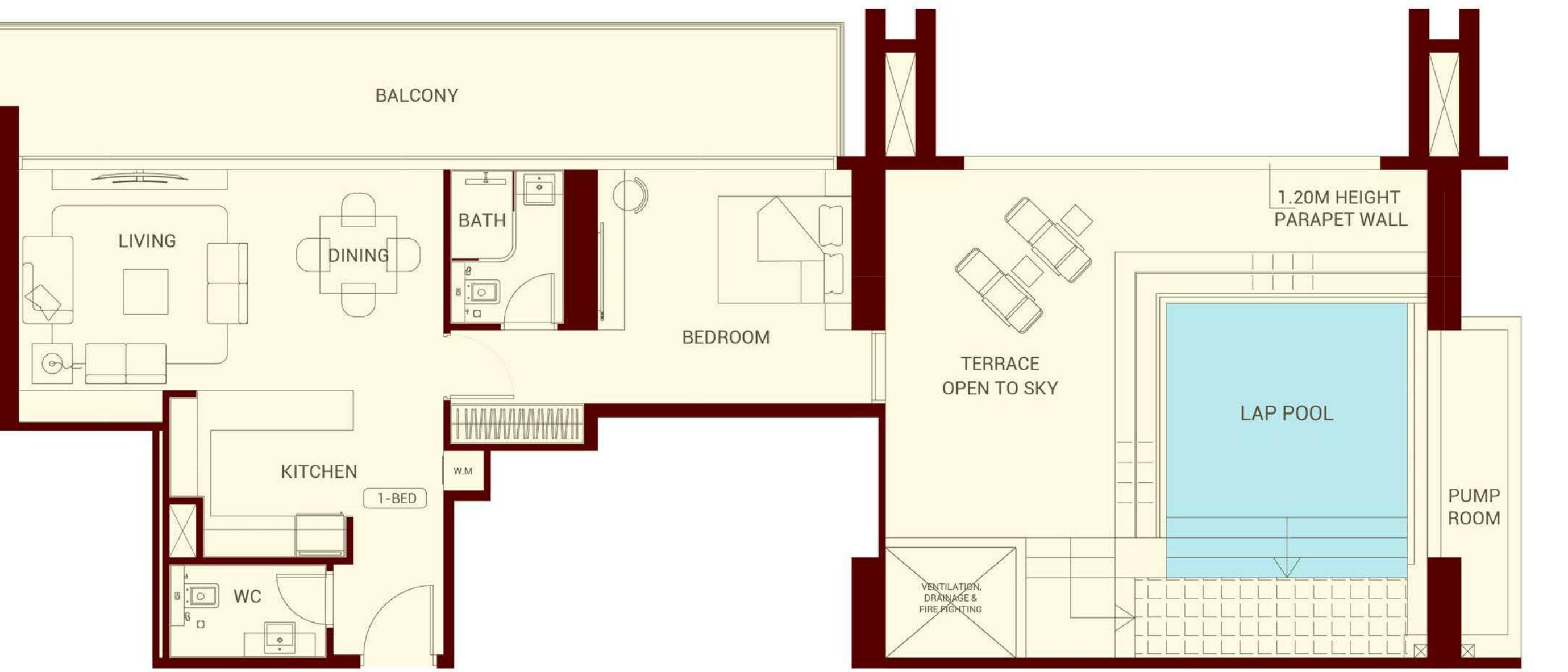
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	18 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	6 m ²
WC	2 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

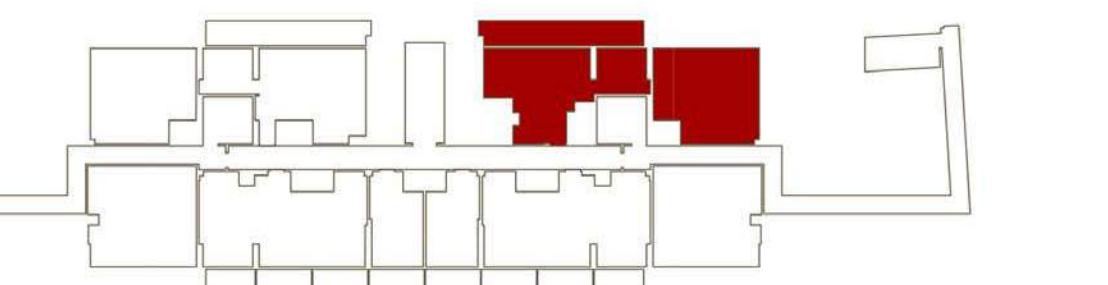
نوع الوحدة: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيلات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الشقة بحدودها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. قد تختلف الأعمدة في الطابق الممدوح في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1BHK TYPE 07

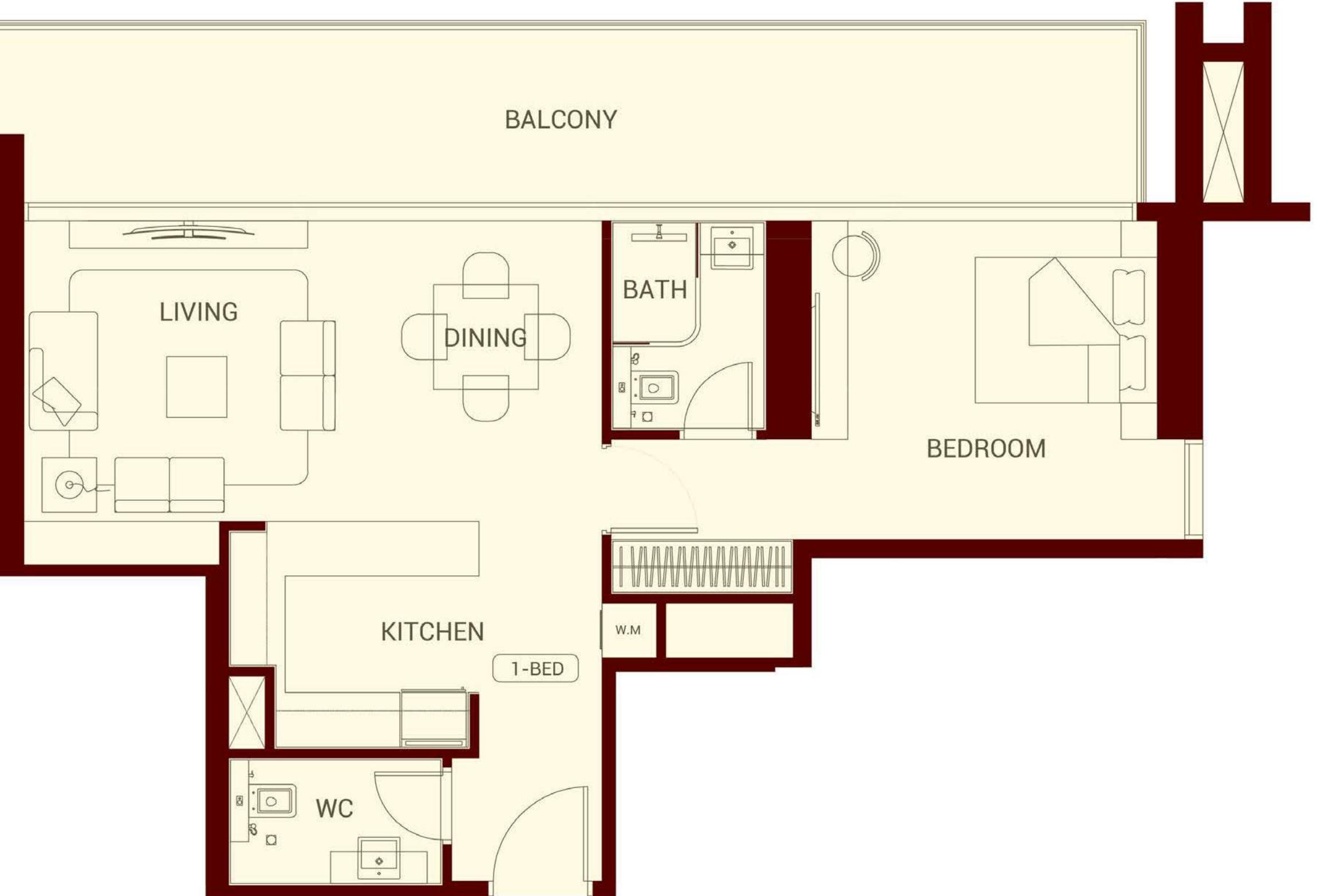


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	67.44 m ²	725.92 ft ²
BALCONY AREA	85.08 m ²	915.79 ft ²
TOTAL UNIT AREA	152.52 m ²	1641.71 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING & DINING	22 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
WC	3 m ²

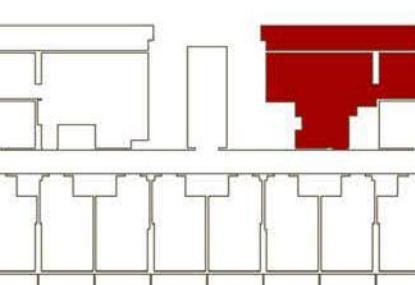


1BHK TYPE 08



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	67.18 m ²	723.12 ft ²
BALCONY AREA	25.85 m ²	278.25 ft ²
TOTAL UNIT AREA	93.03 m ²	1001.37 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING & DINING	22 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
WC	3 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوعية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلاية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح الخاصة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار المغير المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران المترافق، والوجه الخارجي لجدار المغير المحيط بالوحدة المجاورة. 7. قد تكون الأعمدة في الطابق المنفرد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

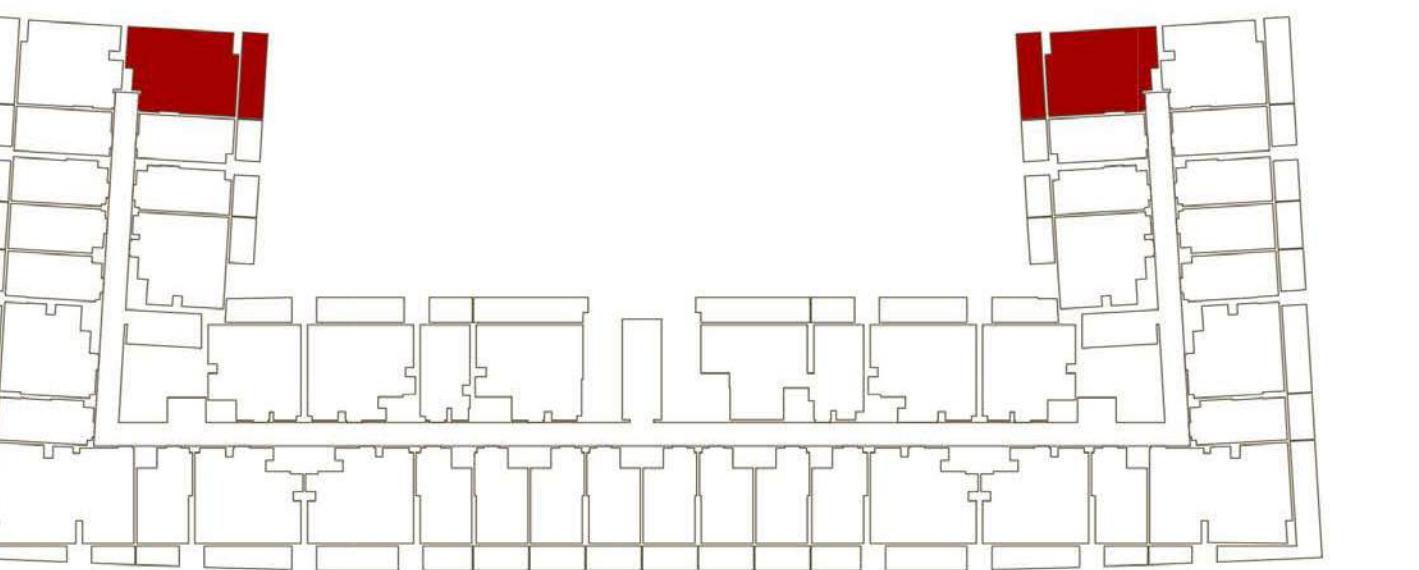


1BHK TYPE 09

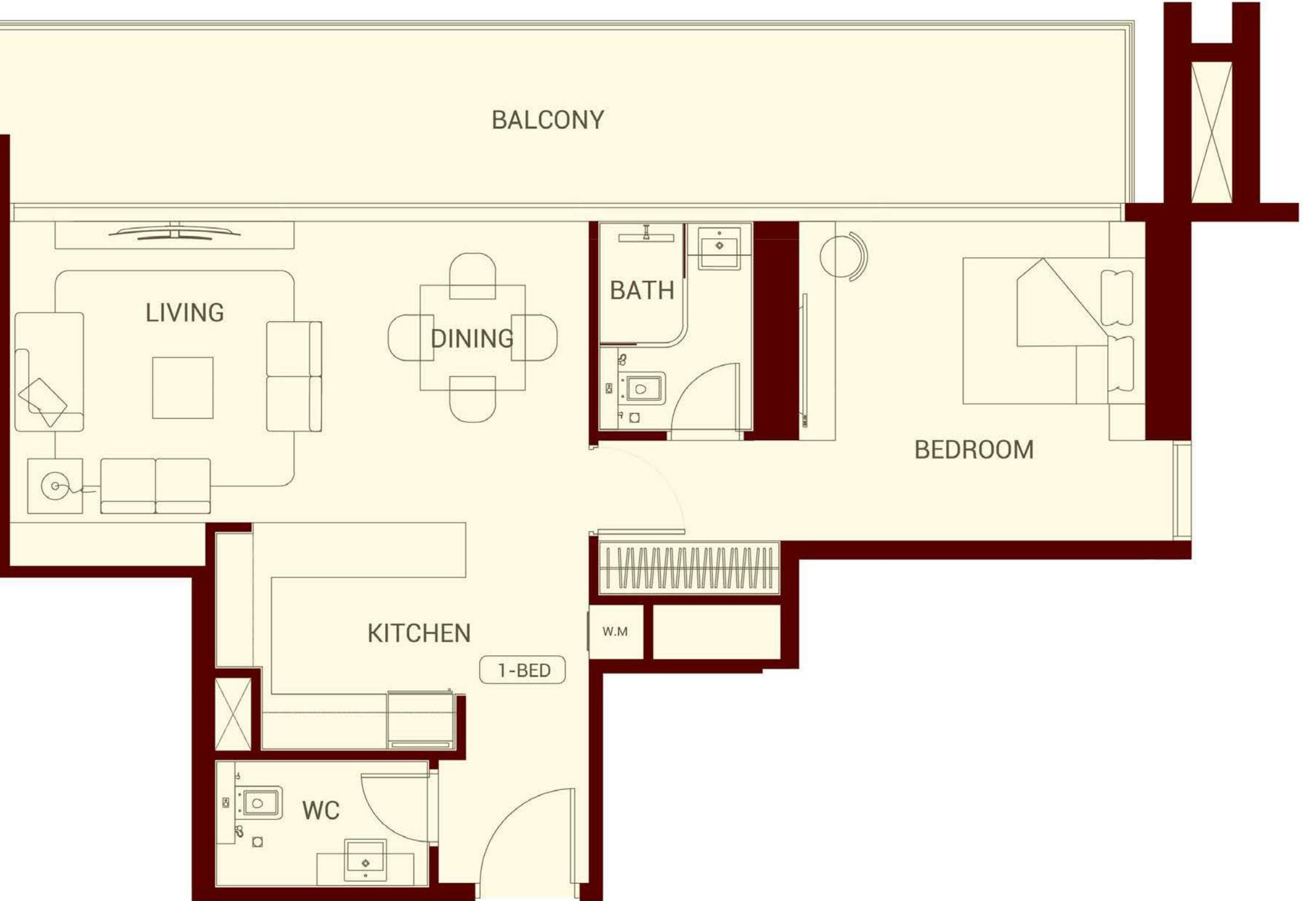


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.30 m ²	595.24 ft ²
BALCONY AREA	13.64 m ²	146.82 ft ²
TOTAL UNIT AREA	68.94 m ²	742.06 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	13 m ²
LIVING & DINING	19 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	2 m ²
WC	3 m ²
FOYER	4 m ²

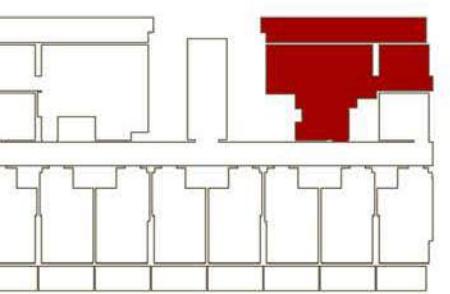


2BHK TYPE 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	67.18 m ²	723.12 ft ²
BALCONY AREA	25.85 m ²	278.25 ft ²
TOTAL UNIT AREA	93.03 m ²	1001.37 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING & DINING	22 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
WC	3 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

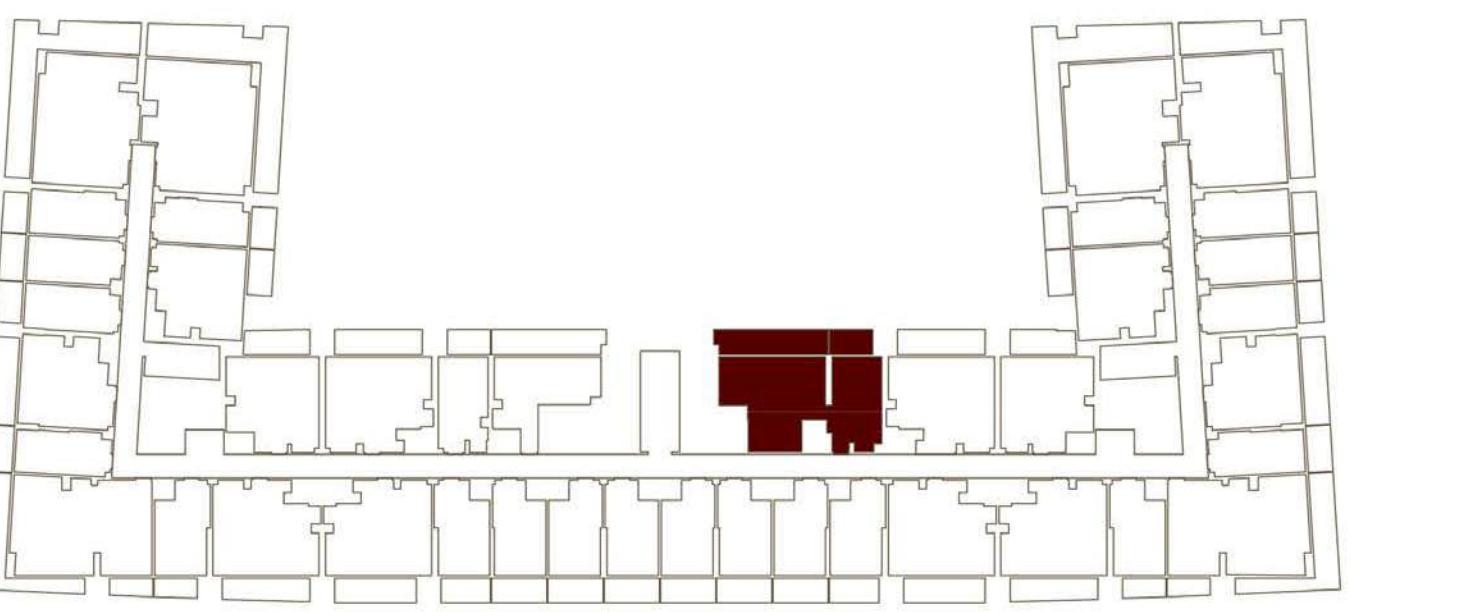
نوعية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلاية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حجم مسطحة الجناح الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار المدخل المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حجم منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران المحيطة، والوجه الخارجي لجدار المدخل المحيط بالوحدة المجاورة. 7. قد تكون الأعمدة في الطابق الممودجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الطابق الممودجي في المبنى، وقد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2BHK TYPE 02

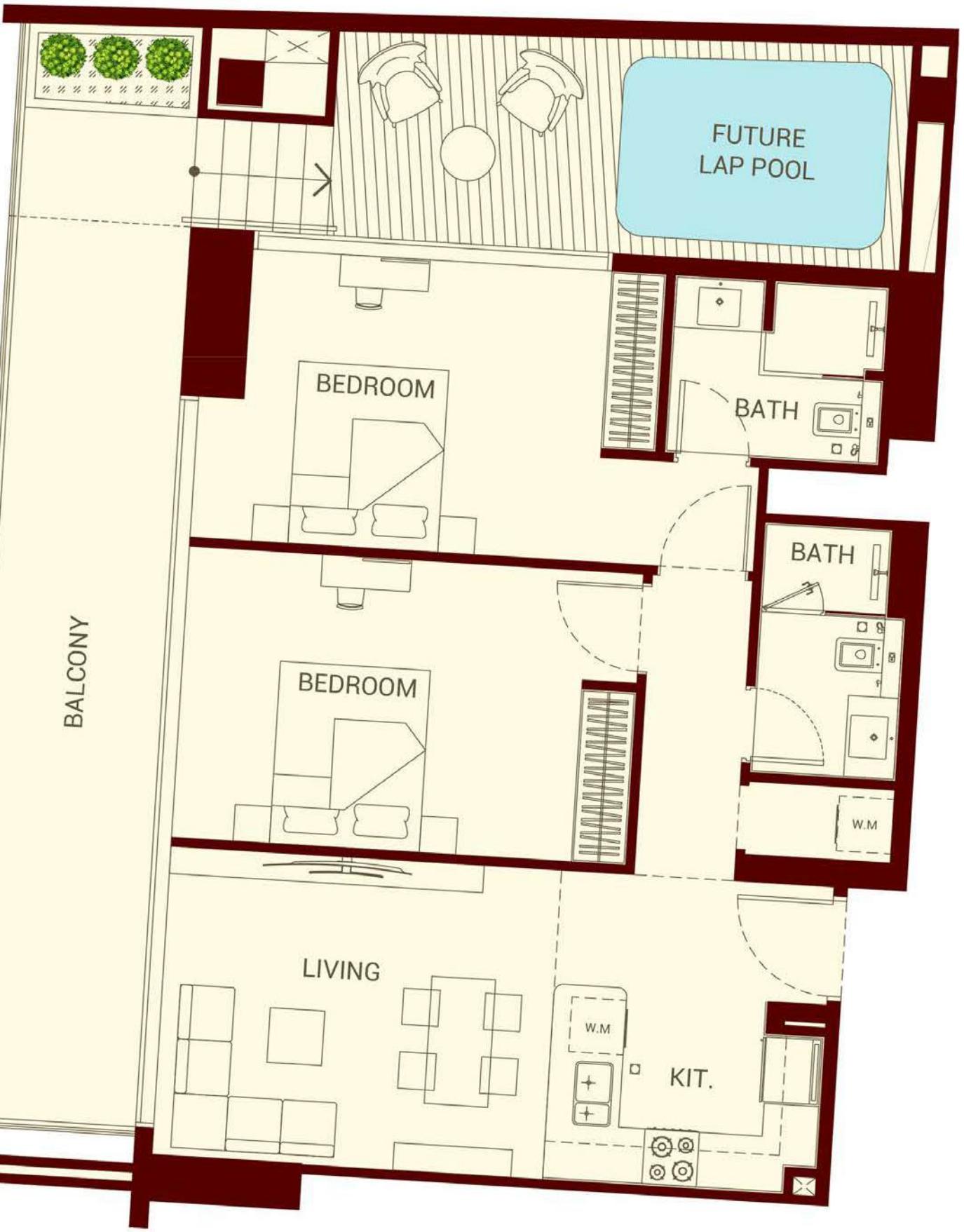


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.68 m ²	889.96 ft ²
BALCONY AREA	25.17 m ²	270.93 ft ²
TOTAL UNIT AREA	107.85 m ²	1160.89 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
LIVING	14 m ²
KITCHEN & DINING	8 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	15 m ²

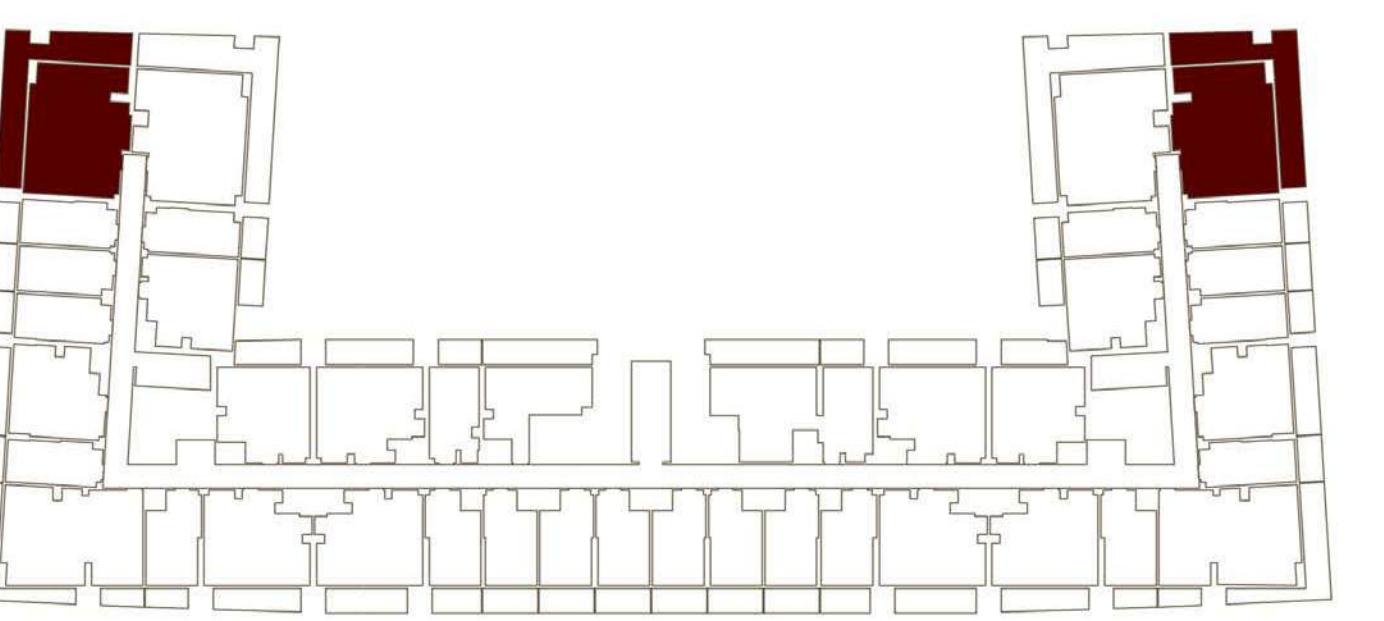


2BHK TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.02 m ²	861.33 ft ²
BALCONY AREA	43.49 m ²	468.12 ft ²
TOTAL UNIT AREA	123.59 m ²	1329.45 ft ²

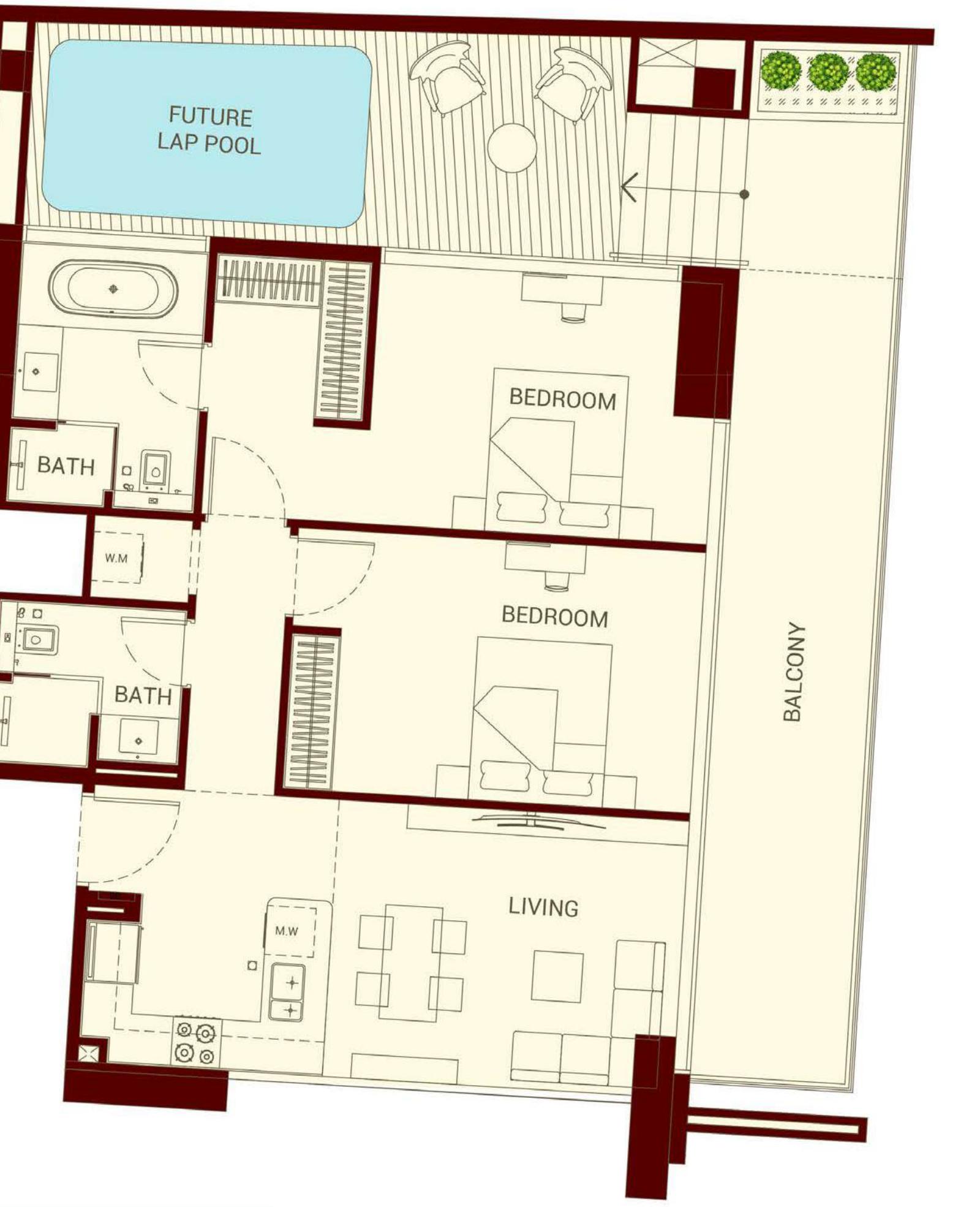
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	8 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
LAUNDRY	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

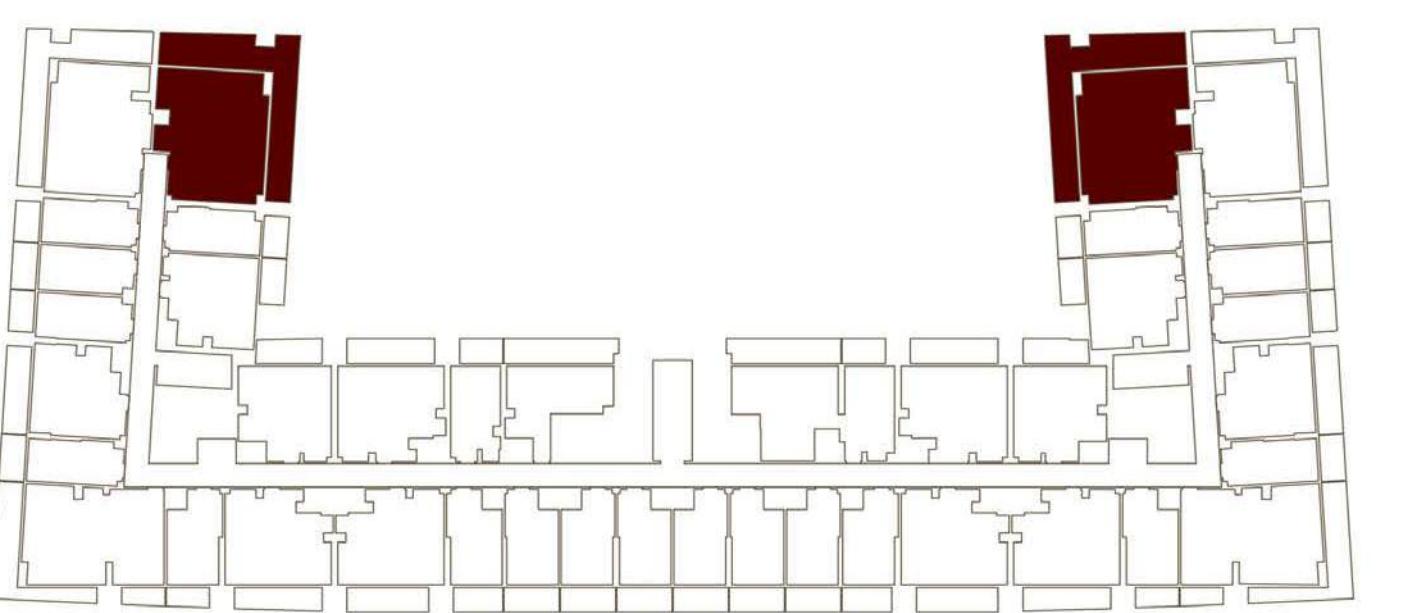
نوع الوحدة: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الفارغة، والوجه المحيط بالوحدة المجاورة. 7. قد تختلف الأعمدة في الطابق المزدوج في المبنى، وقد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2BHK TYPE 04

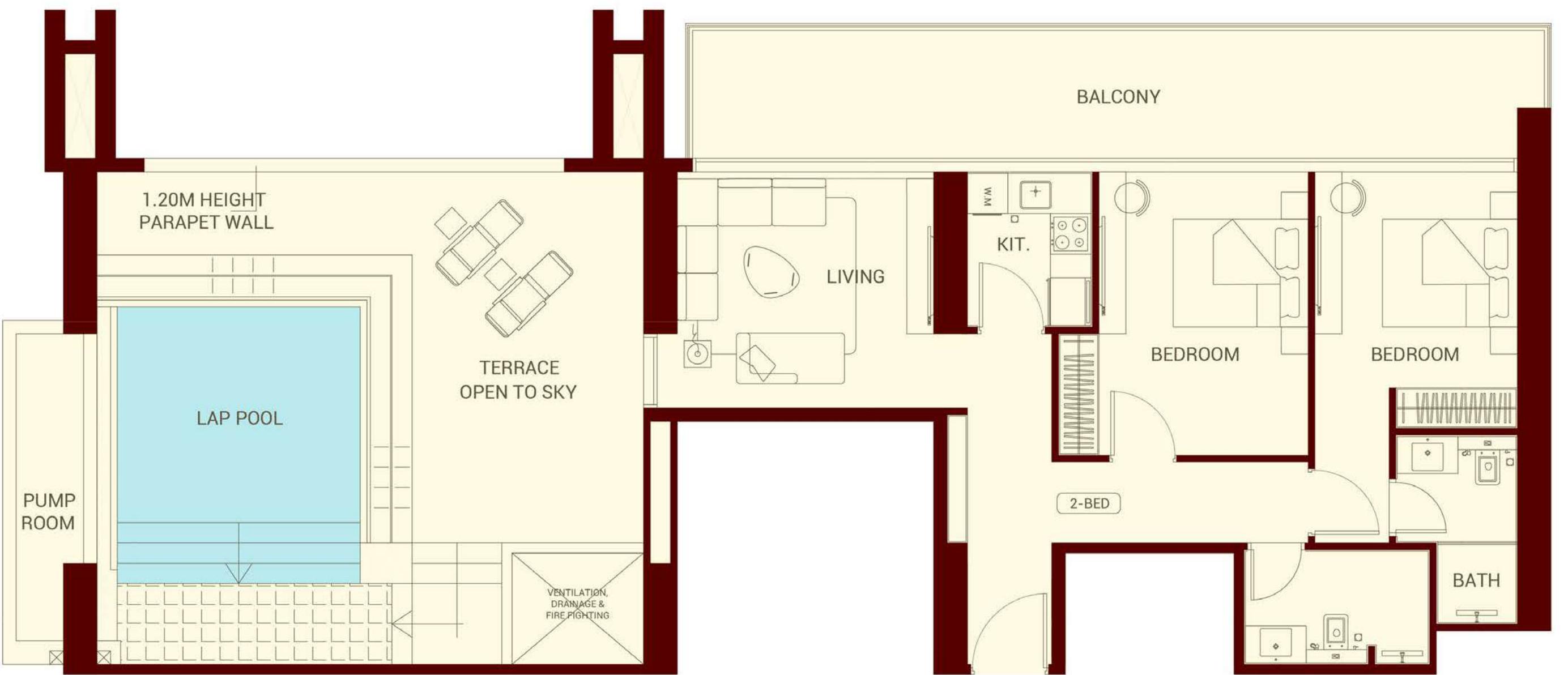


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	85.61 m ²	921.50 ft ²
BALCONY AREA	50.09 m ²	539.16 ft ²
TOTAL UNIT AREA	135.70 m ²	1460.66 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	7 m ²
M.BEDROOM	19 m ²
LIVING & DINING	14 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	8 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	16 m ²
LAUNDRY	1 m ²

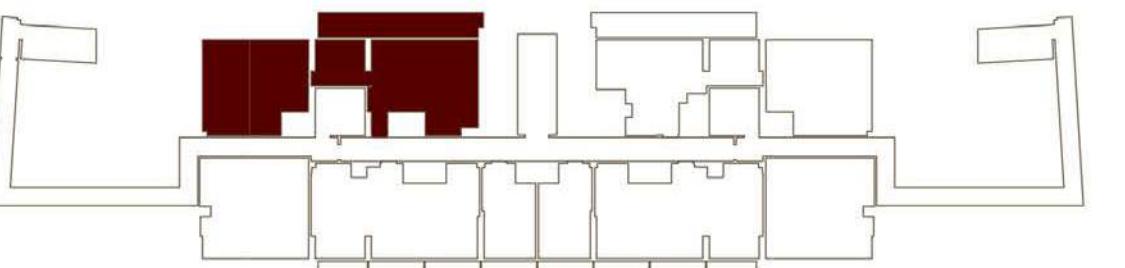


2BHK TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	75.49 m ²	812.57 ft ²
BALCONY AREA	85.30a m ²	918.16 ft ²
TOTAL UNIT AREA	107.85 m ²	1730.73 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	13 m ²
LIVING	14 m ²
KITCHEN	4 m ²
CORRIDOR	12 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	14 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

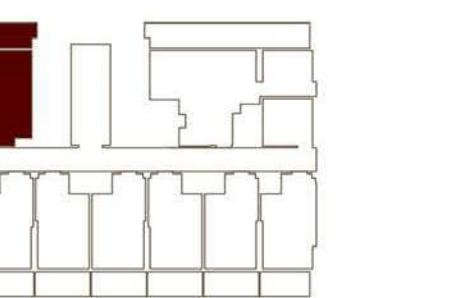
نوع: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلاية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحظر المطور بالتفصيل في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدران المعيشة بالوحدة المجاورة. 6. حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للمدخل المزدوج في المنشأة. 7. قد تختلف الأعمدة في الطابق المزدوج في المبنى. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



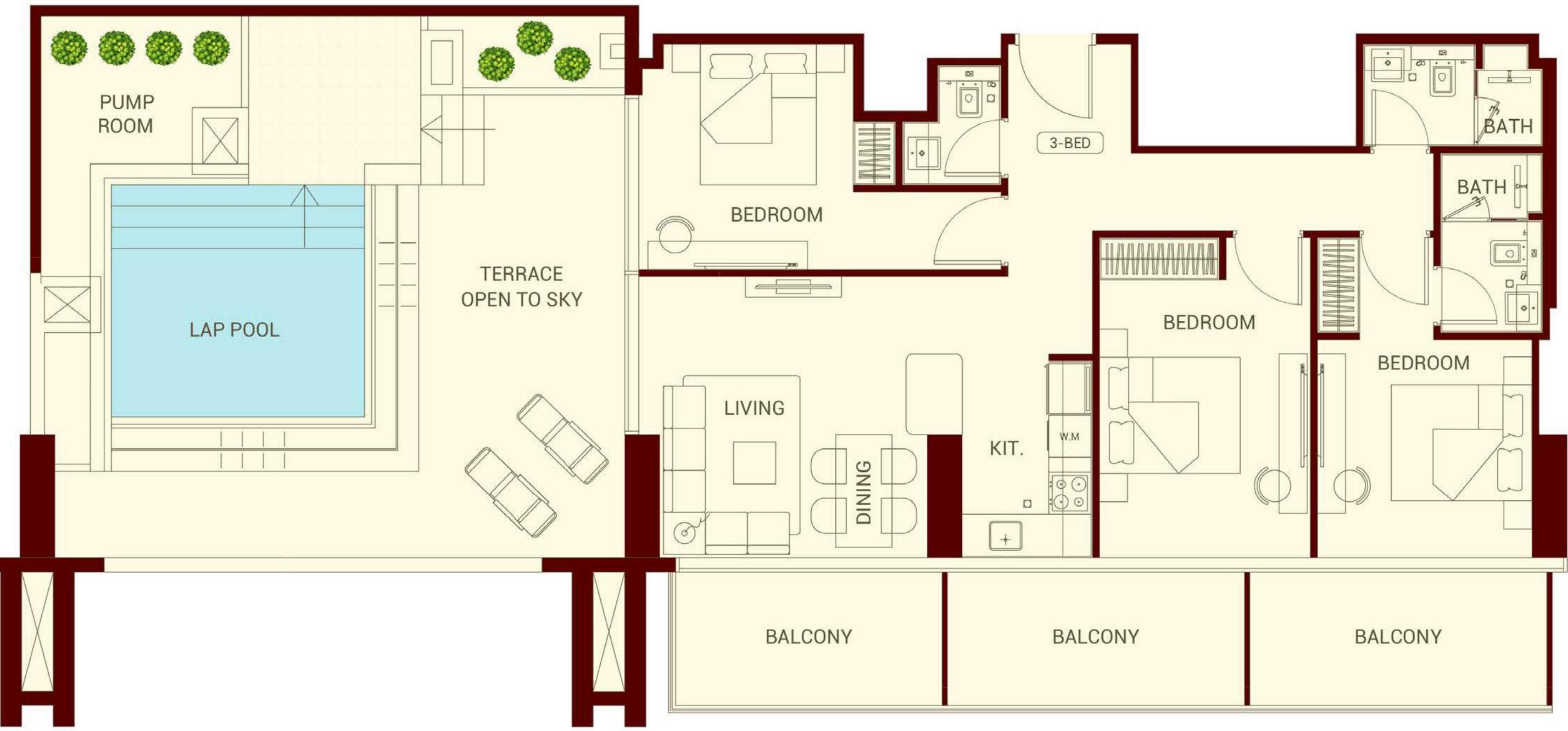
2BHK TYPE 06



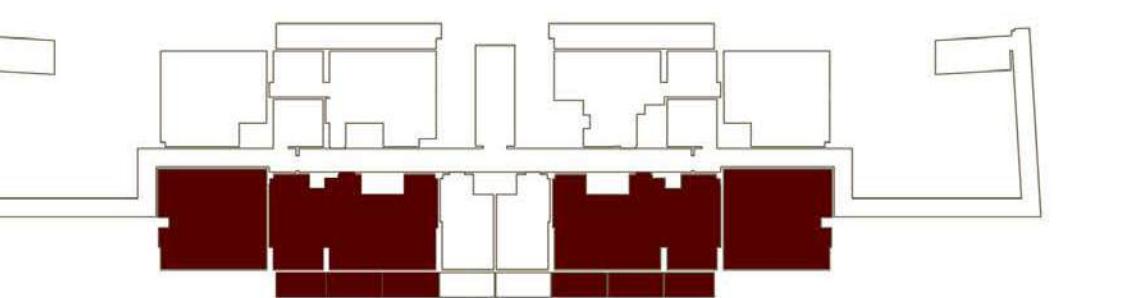
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	75.47 m ²	812.35 ft ²
BALCONY AREA	26.06 m ²	280.51 ft ²
TOTAL UNIT AREA	101.53 m ²	1092.86 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m ²	
M.BEDROOM	13 m ²	
LIVING	14 m ²	
KITCHEN	4 m ²	
CORRIDOR	12 m ²	
BATH	5 m ²	
BEDROOM	14 m ²	



ЗВІТКИ ТАКТИЧНОГО ПОДІЛУ



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.70 m ²	976.29 ft ²
BALCONY AREA	91.36 m ²	983.39 ft ²
TOTAL UNIT AREA	182.06 m ²	1959.68 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH	4 m ²	
BEDROOM	12 m ²	
KITCHEN & DINING	17 m ²	
CORRIDOR	5 m ²	
BATH	9 m ²	
BEDROOM	6 m ²	
BEDROOM	14 m ²	
BEDROOM	13 m ²	
DYER	3 m ²	
OILET	2 m ²	



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على المنطقه التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه النموذجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية السعر والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

1ST FLOOR OFFICES FLOOR PLAN

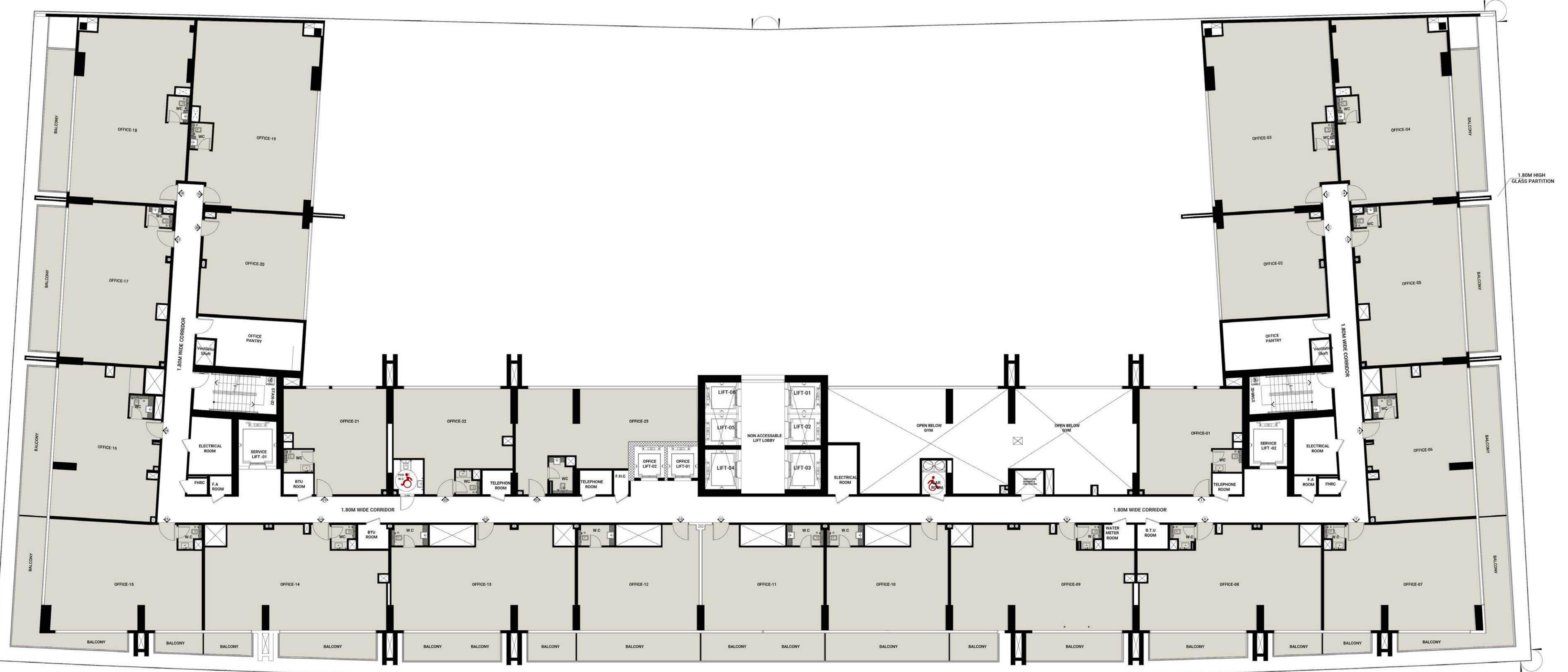


UNIT TABULATION	
	OFFICE
	22

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوعية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل المبني. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جمع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحظر المطور بالتفصيل في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة المبني كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المأهلي لجدار المدخل إلى الوحدة المجاورة. 6. يقاس الوحدات في الطابق المذكور في المبني، وقد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 7. يتكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2ND FLOOR OFFICES FLOOR PLAN

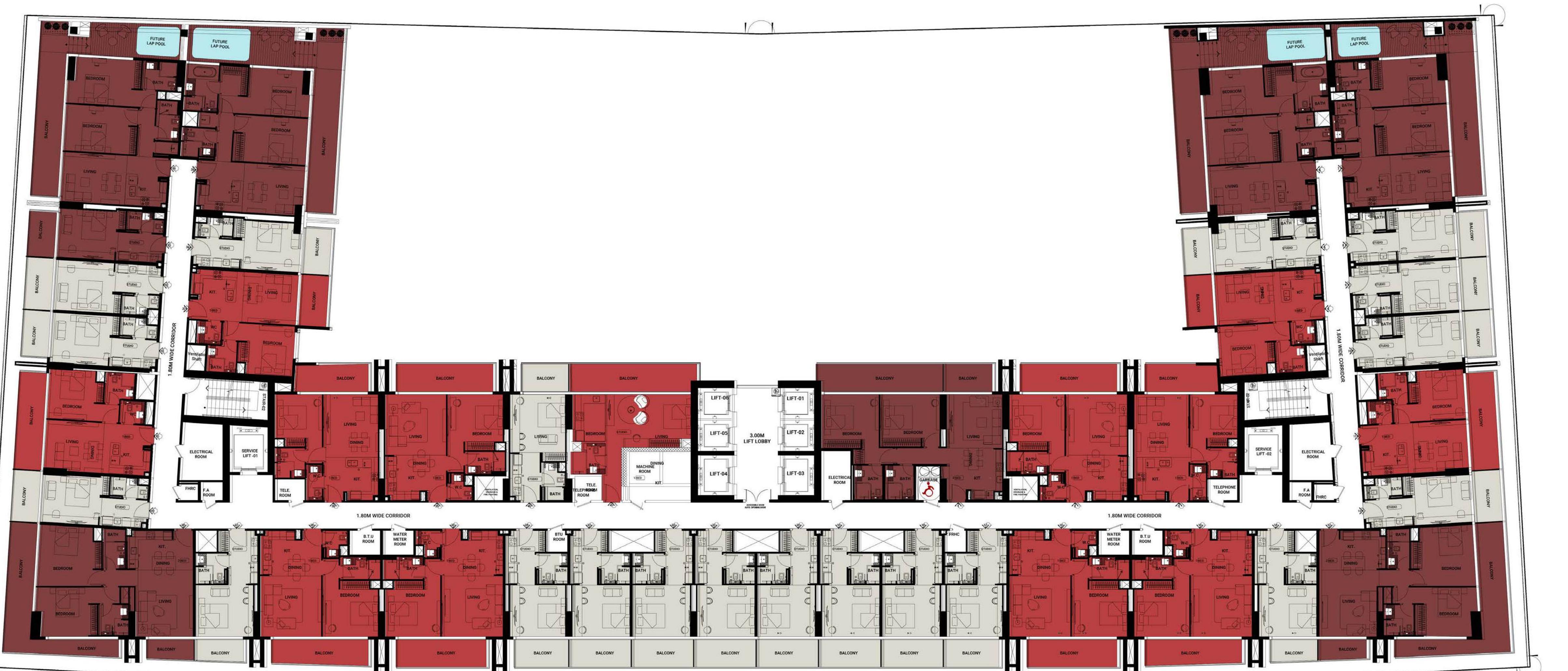


UNIT TABULATION	
	OFFICE
23	

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوع: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة أخرى، والوجه المأهلي لجدار المغير بالوحدة المجاورة. 5. يتم قياس المساحة المأهولة بالغرف في الطابق المأهول، والوجه المأهلي لجميع الجدران المأهولة، والوجه المأهلي لجدار المغير بالوحدة المجاورة. 6. يتقاس الوحدات في الطابق المأهول في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق، 8. يتم قياس الوحدات في الطابق المأهول، والوجه المأهلي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المأهلي للجدران المأهولة في الشقة المجاورة. 7. تتقاس المساحة على أنها المساحة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المأهلي لجدار المغير في المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق المأهول، وقد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3RD FLOOR PLAN

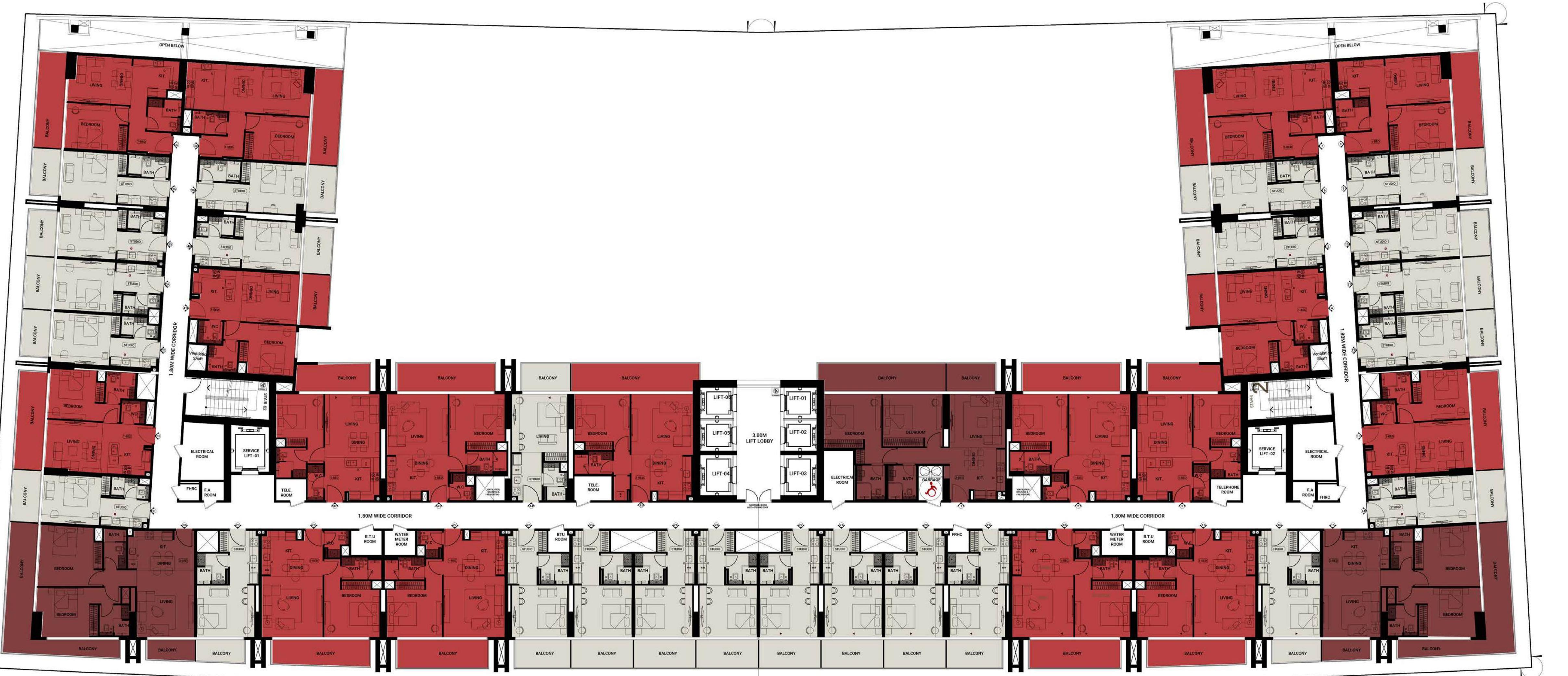


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

UNIT TABULATION				
STUDIO	1-BED	2-BED	3-BED	TOTAL
22	12	7	0	41



4TH, 6TH, 8TH, 10TH, 12TH, 14TH FLOOR PLAN



UNIT TABULATION				
STUDIO	1-BED	2-BED	3-BED	TOTAL
25	17	3	0	45

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

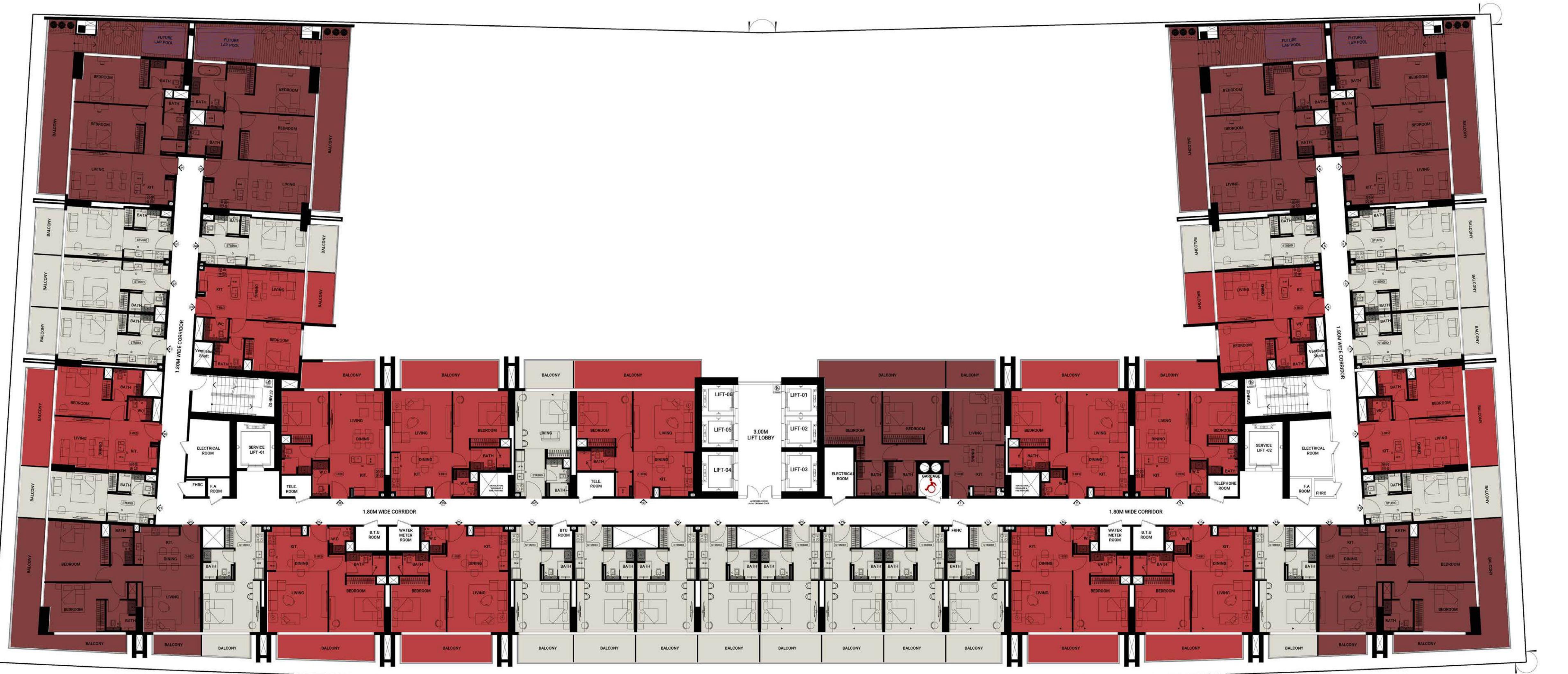
نوع: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيلات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 1. وفاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبنى، قد تكون الأعمدة في الطابق المموجي في المبنى، وقد تكون أجزاء المباني والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء، لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM

5TH, 7TH, 9TH, 11TH, 13TH FLOOR PLAN

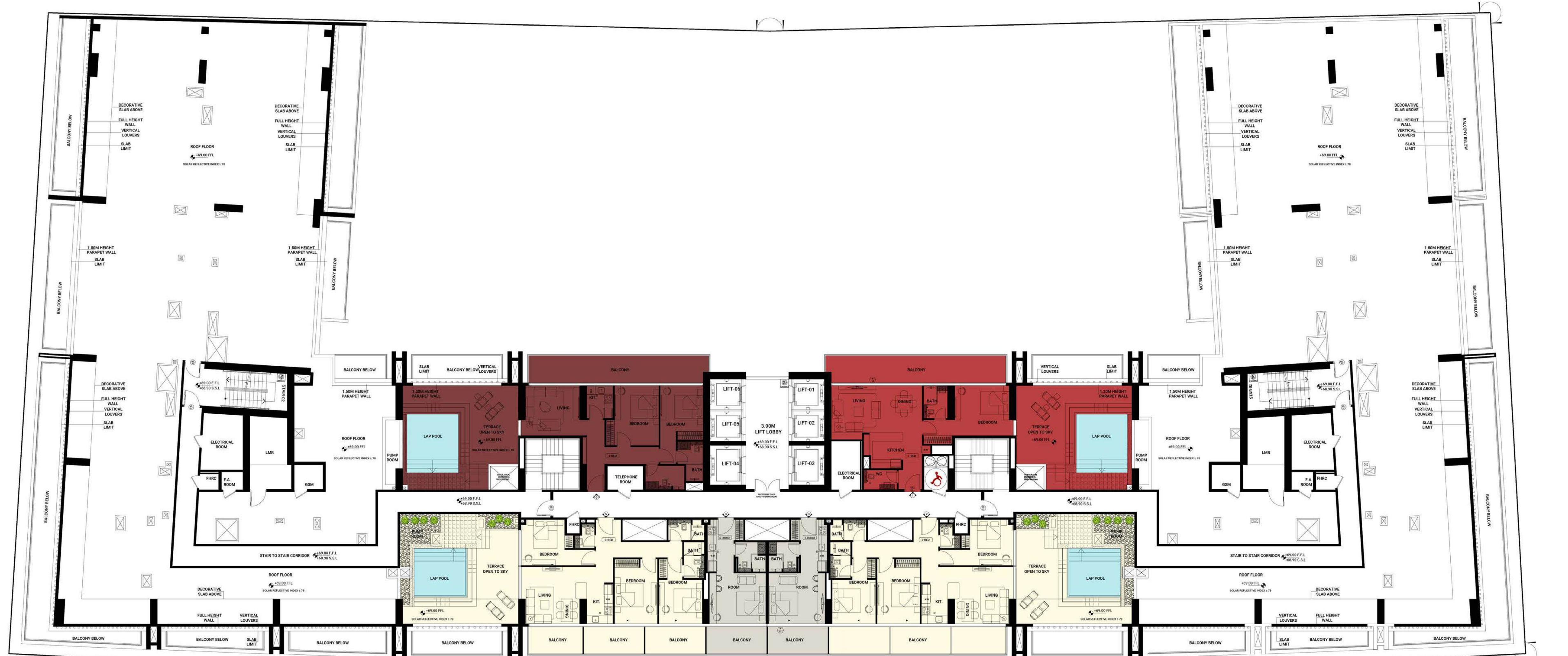


UNIT TABULATION				
STUDIO	1-BED	2-BED	3-BED	TOTAL
21	13	7	0	41

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوع: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيليات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة أخرى ، والوجه المأهلي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 5. يتم قياس الوحدات في الطابق المفتوح والوجه المأهلي للممر المحيط في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 6. يقاس حيّز مسطحة الشقة على أنها المنطقة التي يحدّها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه المأهلي للجدران المفتوحة المجاورة. 7. قد تكون أحجام الوحدات وتفاصيلها المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

15TH FLOOR PLAN



UNIT TABULATION				
STUDIO	1-BED	2-BED	3-BED	TOTAL
2	1	1	2	6

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor level. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوع: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيلات الجدران ودرجة تحصل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة أخرى ، والوجه المارجي لجدار المغير المحيط بالوحدة المجاورة. 1. قد تختلف الأعمدة في الطابق المموجي في المبنى، وقد تكون الأعمدة في الطابق المموجي في المجاورة. 2. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبنى، وقد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 3. قد تكون مقطعة الشارة على أنها المنطقة التي يهدأ لها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المارجي للجدران المفقرة والوجه المارجي لجدار المغير المحيط بالوحدة المجاورة. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة.

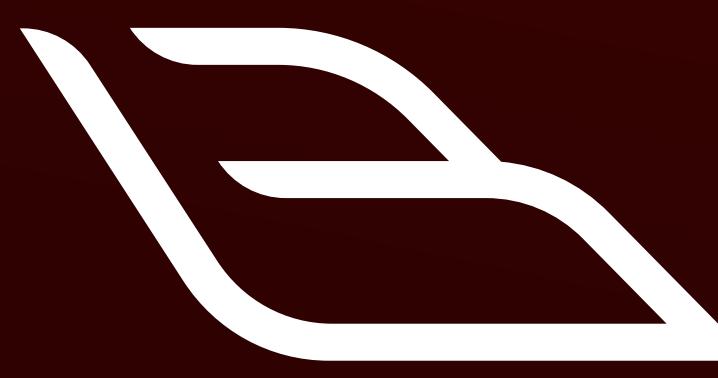
STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM

3 BEDROOM





بن غاطي
BINGHATTI